

## Marčana, okolica, kuća s prostranom okućnicom, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Marčana, okolica, kuća s prostranom okućnicom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 141 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 26288 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Prix: 380,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1983

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Marčana

Poštanski broj: 52206

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Marčana, okolica, kuća sa prostranom okućnicom na rubu naselja. Na svega 4 kilometra od centra Marčane, smjestila se ova simpatična obiteljska kuća. Kuća je koncipirana kao prizemnica površine 141 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te velike zatvorene terase. Nekretnina se nalazi na rubu manjeg naselja i okružena je prirodom i zelenilom. Prostrana okućnica proteže se na 26.288 četvornih metara od kojih je oko 4.800 m<sup>2</sup> unutar građevinske zone. Uz kuću smještena je i garaža površine 99 m<sup>2</sup> koja se trenutno koristi kao radiona. Objekt je također priključen na vodu i struju. Nekretnina je idealna za sve one koji traže prostranu okućnicu s mogućnošću gradnje, a postojeća garaža odlična je kao pomoćni objekt koji može imati različite namjene kao radiona, skladište, konoba - prema potrebama budućeg vlasnika. Lokacija nudi savršenu privatnost i mir a svi potrebni sadržaji nalaze se u krugu 5 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2003-471

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence  
interne: 483154

Agency ref id: 2003-471

Numéro du contact: +38552210824