

## ISTRA, PAZIN - Renovirana kuća s wellnessom, Pazin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PAZIN - Renovirana kuća s wellnessom
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	110 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	60 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	236,000.00 €
Publié:	04.08.2024

### État

Built:	1999
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pazin
City area:	Pazinska jama
Poštanski broj:	52000

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

Information ISTRA, PAZIN - Renovirana kuća s wellnessom Ponositi grad Pazin, srce Istre, je

supplémentaire:

administrativno sjedište Istarske županije. Nastao je u nekim davnim burnim vremenima na strmim liticama iznad 130 metara dubokog ponora u kojem rijeka Pazinčica utječe u Pazinsku jamu - poseban morfološko-hidrološki fenomen proglašen zaštićenim krajolikom. Diči se najočuvanijim kaštelom u Istri - masivnim zdanjem iz kojeg se nekad upravljalo cijelom Istrom, obiljem povijesnih i kulturnih znamenitosti, izuzetnom gastronomskom ponudom i predivnim prirodnim remekdjelima slapova, potoka i razvedenih reljefa. To je siguran i otvoren grad po mjeri čovjeka, obrazovno i kulturno središte koje čuva istarski identitet i svoju tradiciju. Mjesto u kojem se podjednakim intenzitetom život odvija i ljeti i zimi. U blizini centra grada Pazina, na prodaju je renovirana kuća s wellnessom. Kuća uređena u modernom duhu s elementima rustikalnog proteže se kroz suteran, prizemlje, kat i nisko potkrovlje. U suteranu se nalazi wellness prostor kojeg čine unutarnji grijani bazen površine 15 m<sup>2</sup> i sauna. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, toaleta, kuhinje i dnevnog boravaka s blagovaonicom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu koja ujedno ima pristup dvorištu i wellness prostoru vanjskim stubištem. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice. Kuća je klimatizirana s mogućnošću postavljanja peći na drva ili pelete. Odlična mikrolokacija na pješačkoj udaljenosti trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja čini ovu nekretninu odličnom prilikom za obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Suteran površine 30 m<sup>2</sup> u kojem je predviđen wellness prostor još je uvijek neuređen te postoji mogućnost kupnje nekretnine u postojećoj fazi što budućem vlasniku omogućuje odabir finalnog uređenja u skladu s osobnim preferencijama. Cijena potpuno opremljene i namještene nekretnine s neuređenim suteranom iznosi 213.000€. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21170

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 483182  
Agency ref id: 21170