

OPATIJA LUKSUZNA NOVA VILA S ČAROBNIM POGLEDOM !!

Opatija, Maison



Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine

Prénom: Exclusive

Nom: Nekretnine

Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Code postal: 51410

Adresse: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA LUKSUZNA NOVA VILA S ČAROBNIM POGLEDOM !!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m ²
Taille du lot:	655 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Prix:	1.00 €
Publié:	11.10.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

OPATIJA: U prodaji je novoizgrađena moderna i luksuzna vila na odličnoj lokaciji u Opatiji, s očaravajućim pogledom na more. Vila je ukupne stambene površine 300m² i proteže se na tri etaže. Uređenje vile je i podijeljeno na tri zone: zona za zabavu, dnevna zona te lounge zona. U suterenu vile nalazi se zona za zabavu s manjim hidromasažnim bazenom, sunčalištem i popratnim sadržajima poput aperitiv bara sa stolicama u bazenu. Dnevna zona se nalazi na prizemlju i prvom katu. Prizemlje je sastavljeno od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone uređeno po open space konceptu, spremišta te kupaone za tušem. Tu se nalazi i jedna dodatna soba koja može biti radna soba ili dodatna spavaća soba. Dnevnim boravkom dominira velika staklena stijena na električno otvaranje koja omogućava panoramski pogled iz dnevnog boravka. Vanjskim dijelom prizemlja dominira bazen od 30 m² sa sustavom protustrujnog plivanja i sunčalištem. Tu se također nalazi ljetna kuhinja s vanjskom blagovaonom. Veliki bazen u prizemlju i manji bazen u suterenu povezuje vodopad stvoren od sustava bazenske tehnike koji povezuje ta dva bazena što omogućuje da voda konstanto cirkulira u vodopadu. Na prvom katu se nalazi master bedroom s kupaonom i terasom. Postoje još dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonom, a jedna ima i vlastitu terasu. Na vrhu vile nalazi se lounge zona sa whirlpoolom koja je termo zatvorena staklenim stijenama te se može koristiti i u ljetnim i zimskim periodima. Dizajnerski kamin daje poseban ugođaj upravo u zimskim mjesecima. U ljetnim mjesecima taj prostor može biti otvorena terasa opremljena udobnim foteljama i kaučem. U toj zoni se također nalazi zasebna kupaona, manja kuhinja- bar i sunčalište. U podrumu vile postoji dodatni prostor opremljen audio- vizualnim sustavom i sustavom grijanja-hlađenja koji može bit prostor za zabavu, kino dvorana, vinski podrum ili spremište. Vila raspolaže integriranim Smart home sustavom KNX. Pametne kuće nude slijedeće prednosti u odnosu na konvencionalne domove: uštede energije, upravljanje i kontrola prostora na daljinu, sigurnost, povećanje vrijednosti Nekretnine, komfor i lifestyle. Svi sustavi vile (grijanje- hlađenje, elektro-sustav, audio-vizualni sustav, senzorski alarm, videonadzor, sustav pametne kuće, koji

sustavi pokrivaju sve prostorije vile) jesu integrirani u jedan izvor upravljanja; KNX sustav. Sama oprema vile i instalacije biti će od renomiranih talijanskih proizvođača. Pa tako vrata će biti Barausse, elektro sustav, lampe i ostalo Groppi i Viabizzuno, špine, tuševi, kade REXA. Vanjska stolarija i staklene stijene će biti Heroal. Vila ima 4 parkirna mjesta te stanicu za punjenje električnih vozila. Puno se pažnje posvetilo unutarnjem uređenju vile, ali i cjelokupnom razvoju projekta gradnje pazeći na svaki detalj. Zahvaljujući impresivnoj opremljenosti, u ovoj pametnoj vili svatko će pronaći nešto za sebe bilo da se radi o sportašima, poslovnim ljudima ili zaljubljenicima u film i glazbu jer je budućem vlasniku i njegovim gostima na raspolaganju sav potreban sadržaji za zabavu i opuštanje od ubrzanog ritma modernog života. Za sva dodatna pitanja, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1743

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 483444
Agency ref id: 1743