

Selce kuća sa 7 apartmana, Crikvenica, Maison



Info vendeur

Nom: Joda Nekretnine
Prénom: Joda
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Code postal: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
À propos de nous: JO-DA REAL ESTATE Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Selce kuća sa 7 apartmana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	940 m ²
Bedrooms:	15
Prix:	1,550,000.00 €
Publié:	13.10.2023

État

Built:	1980
Dernière rénovation:	2016

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Selce
Poštanski broj:	51260

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information suppléméntaire: Obiteljska kuća nalazi se u jednoj od najljepših ulica u Selcu, na odličnoj lokaciji samo cca 200 m od mora, plaže i ronilačkog centra, te cca 350 m od centra mjesta, sagrađena na parceli od 719,33 m², tlocrtnih dimenzija 14x16 m, ukupne bruto površine 939,52 m². Kuća je stambeno-poslovni objekt koji osim vlasničkog stana u prizemlju s velikom terasom prema cesti ima 7 uređenih, opremljenih i

klimatiziranih apartmana različite veličine, 4 potkrovne sobe, vešeraj, skladište, vlastiti ograđeni parking za cca 10-tak vozila te garažu. Kompletan okoliš kuće je ograđen, hortikulturno uređen i opločen, a u vrtu je izgrađen vrtni roštilj. U suterenu kuće nalazi se moderno uređena i vrhunski opremljena teretana sa saunom i hidro-masažnom kadom. U prizemlju kuće s prednje strane nalazi se novo uređen vlasnički stan s velikom terasom te ured za poslove iznajmljivanja, a sa stražnje vrtne strane moderan novo uređen dvosobni apartman (kategoriziran s 4*) s velikom terasom, dok je u vrtu novouređeni studio apartman (kategoriziran s 4*). Na 1.katu kuće nalaze se tri novo uređena apartmana s djelomičnim pogledom na more (dva studio apartmana i jedan jednosobni), svi kategorizirani s 4*, dok se na 2.katu kuće nalaze dva dvosobna apartmana kategorizirana s 3* i otvorenim pogledom na more. Svi novo uređeni apartmani imaju sistem pametnih soba uz korištenje kartica. Kuća ima alarmni sustav, u prizemlju priprema za centralno etažno grijanje, a cijeli okoliš kuće pokriven je video nadzorom. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena, bez potrebe dodatnih ulaganja. Poslovi iznajmljivanja su uhodani višegodišnjim radom, apartmani vrlo traženi uz izvrsnu popunjenost. ID KOD AGENCIJE: 4852

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 483454
Agency ref id: 4852