

## Obiteljska kuća 300 metara od mora, Umag, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de Velvet Realestate  
l'entreprise:  
Service Type: Selling and renting  
Email info@velvet-realestate.hr  
supplémentaire:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Obiteljska kuća 300 metara od mora, Umag  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 250 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 400 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 10  
Bathrooms: 3  
Prix: 610,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

#### État

Built: 1998

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag  
City area: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Umag je grad na zapadnoj obali Istre, udaljen 10 km od slovenske granice. U Umagu vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale i zanimljivog zaleđa sintetizira posebitosti čitave regije te daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Umag broji oko 15.700 stanovnika. Popularno je turističko mjesto, prvenstveno zahvaljujući prirodnim ljepotama i zemljopisnom položaju. Destinacija obiluje visokokvalitetnim smještajnim objektima, a kristalno čisto more pogodno je za kupanje od svibnja do listopada. Kuća se prostire na 3 etaže u što spadaju suteran, prizemlje i kat. U prizemlju nalazimo dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe, kupatilo i WC. Izvana nalazimo i dvije terase, te dodatan prostor koji trenutno služi kao spremište. Na katu se nalaze 2 apartmana. Jedan apartman sadrži blagovaonu s kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupatilo, WC i terasu, dok drugi se sastoji od jedne spavaće sobe, blagovaone s kuhinjom, kupatila, WC-a, te terase. U suterenu nalazimo strojarnicu te prostrani podrum. Okućnicu od 400 m<sup>2</sup> krase zelenilo, kamena garnitura, kamin, te vanjski tuš. Nadomak mora i svih bitnih sadržaja za život, ovo je idealna prilika za ljude koji maštaju za mediteranskim životom u Umagu. ID KOD AGENCIJE: 46

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 483523

interne:

Agency ref id: 46