

## Prizemnica sa prostranom okućnicom, blizina Marčane, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de Velvet Realestate  
l'entreprise:  
Service Type: Selling and renting  
Email info@velvet-realestate.hr  
supplémentaire:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Prizemnica sa prostranom okućnicom, blizina Marčane  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 140 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 26000 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 350,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

#### État

Built: 1983.  
Dernière rénovation: 1995

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 4  
Place de parking couvert: oui

## Description

### Information

### supplémentaire:

Marčana se nalazi na jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka, koja vas dočekuje s netaknutom prirodom i zanimljivim povijesnim spomenicima. Graniči sa gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan. Idealna destinacija za sve koji traže mirnu lokaciju. - Nedaleko od Marčane na okućnici od 26000m2 smještena je prizemnica površine 140m2 okružena zelenilom. Prije ulaska u kuću prolazi se kroz zatvorenu terasu gdje je vanjska stolarija građevine izvedena od PVC stolarije. Sama terasa je prostrana i predivno mjesto za ljetna druženja. Pri ulasku dolazimo u otvoreni prostor gdje su smješteni kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. U nastavku su kupaonica preko puta koje se nalazi mala špajza. Prostrane spavaće sobe su spojene te se do druge dolazi prolaskom kroz prvu. Vrlo prostrana i komfortna garaža visokih stropova idealna je za parkiranje 2-3 automobila te je također upotrebljiv prostor za skladištenje. Kuća se može i ne mora prodati namještena, te je izbor toga dan kupcu. Ova je kuća idealna investicija za one koji ovaj prostor žele prenamijeniti u nešto više obzirom da je 500m2 površine građevinsko zemljište. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:

<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 37

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 483527

interne:

Agency ref id: 37