

## Tradicionalna kamena kuća s bazenom, blizina Barbana, Barban, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Tradicionalna kamena kuća s bazenom, blizina Barbana  
Property for: Vendita  
Type Maison: jumelée  
Square feet: 154 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 373 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 461,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Dernière rénovation: 2014

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Barban  
City area: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Barban je prekrasan povijesni gradić smješten u istočnoj Istri poznat po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u Kolovozu. - U blizini Barbana smjestila se ova istarska tradicionalna kamena kuća. Ova kvalitetno izgrađena kuća površine 154m<sup>2</sup> prostire se kroz dvije etaže gdje su brojni originalni elementi kuće ostali očuvani. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak s kaminom izrađenim od poznatog bračkog kamena, u cijelosti opremljena kuhinja, blagovaonica i kupaonica. Sama kuhinja je potpuno unikatna i rađena na mjeru. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe i kupaonica. Glavna spavaća soba ima izlaz na balkon s predivnim pogledom na prirodu i okućnicu. Problem grijanja i hlađenja riješen je klima uređajima u sobama te podnim grijanjem koji se proteže kroz cijelu kuću s izostatkom dnevnog boravka. Kuća ima minimalnu potrošnju obzirom da proizvodi vlastitu struju preko fotonaponskih ćelija gdje je prošlogodišnja potrošnja bila svega 100€. Vanjska stolarija građevine izvedena je od drvene stolarije. Pri ulazu u kuću prolazi se kroz natkrivenu terasu namještena kvalitetnom vanjskom garniturom izvedenom od starog hrasta te kompletno opremljenim roštiljem izgrađenim 2012. godine. Sa terase imamo pogled na Pebble Tec bazen unikatnog oblika veličine 24m<sup>2</sup> s dodatkom ležaljki idealnim za ljetna opuštanja. Osim ležaljki, smještena u hladu, nalazi se udobna ljuljačka

namjenjena za tri osobe. Odmah kraj bazena nalazi se mala pomoćna građevina koja sadrži strojarnicu i špajzu za osobne potrebe. Kameni zidovi koji ograđuju okućnicu osiguravaju kompletan mir i privatnost. Kuća je 2018. bila nagrađena za najbolju ECO kuću u Europi, te je također osvojila nagradu 22. turistički cvijet za najbolji ECO smještaj u Hrvatskoj. Ova tradicionalna kamena kuća idealna je za one koji traže miran život daleko od gradske buke. Također, objekt je tijekom ljetnih mjeseci u turističkoj renti pa kao takav osigurava investicijski povrat. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 32

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 483529  
Agency ref id: 32