

## Labin okolica, građevinsko zemljište turistički punkt, Labin, Terrain



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Labin okolica, građevinsko zemljište turistički punkt  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 12643 m<sup>2</sup>  
Prix: 316,075.00 €  
Publié: 31.07.2023

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin

City area: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Labin okolica, građevinsko zemljište turistički punkt. Središnja Istra srce je Istarskog poluotoka, sjecište svih važnijih putova. Prepoznat ćete je po netaknutoj prirodi, prekrasnim pejzažima, nestvarnim vidicima, pitoresknim srednjovjekovnim gradićima, crkvicama ukrašenim dragocjenim freskama... Krenite krivudavim stazama i putovima, prepustite se uživanju u ljepotama prirode te proučavanju bogate povijesne i kulturne baštine, okrijepite se tradicionalnim jelima i odličnim vinima. Ovo je zemljište smješteno u sjeveroistočnom dijelu Istre u široj okolica Labina. Labin okolica, građevinsko zemljište turistički punkt, pogodno je za investiciju u za razvoj 2 do 4 vile s bazenima i popratnim sadržajima. Smješteno u sjeveroistočnom dijelu Istre i odlično prometno povezana mikrolokacija. Udaljenost do Pazina oko 20 -25 minuta vožnje i isto tako do Labina te 30-tak km do Rijeke. Namjena zemljišta je ugostiteljsko-turistička namjena – turističko područje, Turistički punkt. Po prostornom planu dozvoljena je gradnja smještajnih jedinica tj. hotela, bungalova, motela, vila do maksimalno 20 ležajeva s popratnim sadržajima. Moguća je gradnja do dvije nadzemne etaže i jedne podzemne etaže. Po prostornom planu, dozvoljena je i gradnja ugostiteljsko-restoranskog tipa objekata, (npr. kušaonica sira, pršuta, vina, ulja ili sličnih tradicionalnih proizvoda) ili građevine s prezentacijom tradicijskog načina života kao što bi naprimjer bio Etno muzej. ID KOD AGENCIJE: 18

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 483534  
Agency ref id: 18