

## Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Ližnjana, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Ližnjana  
Property for: Vendita  
Type Maison: jumelée  
Square feet: 140 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 535 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 470,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Built: 2017  
Dernière rénovation: 2021

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Ližnjan  
City area: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information

supplémentaire:

Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Sa svoje jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pula, a sa sjeverne strane s općinom Marčana. - Ova predivna kuća za odmor smještena je nedaleko od općine Ližnjan te se njena površina od 140m<sup>2</sup> proteže kroz prizemlje i kat. Pri ulasku prolazimo kroz natkrivenu terasu koja je opremljena za vansko druženje. U prizemlju dolazimo u prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i stolom za šest osoba te opremljenom kuhinjom. U nastavku su kupaonica i spremište te unutarnje stubište preko kojeg se dolazi na prvi kat gdje se nalazi još jedna dodatna kupaonica te tri spavaće sobe od kojih jedna ima svoj balkon. Za potpuni mir i privatnost okućnica je kompletno ograđena te sadrži bazen od 30m<sup>2</sup> i sunčalište s uređenim vrtom. Za dodatnu zabavu obitelj može zaigrati stolni nogomet i pikado. Otkrivena parkirna mjesta dozvoljavaju parkiranje za 3-4 automobila. Osim predivne obiteljske kuće ova je nekretnina idealna za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kategorizirana sa četiri zvjezdice, osigurava vam povratak investicije za sve one koji odluče nastaviti već uhodan posao. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s

općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID  
KOD AGENCIJE: 15

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 483535

interne:

Agency ref id: 15