

Moderna Vila s bazenom i ljetnom kuhinjom, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de Velvet Realestate
l'entreprise:
Service Type: Selling and renting
Email info@velvet-realestate.hr
supplémentaire:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Moderna Vila s bazenom i ljetnom kuhinjom
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 270 m²
Taille du lot: 1109 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 5
Bathrooms: 5
Prix: 500,000.00 €
Publié: 31.07.2023

État

Built: 2020

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Labin
City area: Labin
Poštanski broj: 52220

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2
Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Kvarner i otoke Kvarnera. U mirnom naselju udaljenom 6 km od centra grada Labina i 15 minuta vožnje od turističkog središta Rapca smjestila se ova moderno uređena vila ukupne stambene površine od 270 m² raspodijeljenom na 2 etaže. Ova je villa izgrađena 2020 godine, radi se o niskoenergetskom montažnom tipu gradnje s izvrsnim izolacijskim karakteristikama objekta. Grijanje i hlađenje ove vile je putem ventilkonvektora (fan coil) s dizalicom topline, a za dogrijavanje vode koriste se solarni kolektori. Ova se lijepa vila na ograđenom zemljištu veličine 1109 m² sastoji od 4 spavaćih soba sa vlastitim kupaonicama, dodatnog WC-a za goste, otvorene kuhinje sa otokom uz blagovaonicu sa pogledom na bazen i dnevni boravak sa izlazom na veliku natkrivenu terasu. Vila se prodaje potpuno namještena te spremna za korištenje. Na okućnici se uz prekrasan bazen sa slanom vodom, nalazi i pomoćni objekt ljetna kuhinja sa WC-om . Uz natkriveni parking, na uređenoj i ograđenoj okućnici nalazi se i dječje igralište, te prostrano sunčalište. Lokacija ove nekretnine je odlična, u bližoj okolici Labina, za cijelo godišnje korištenje ali isto tako i za korištenje kao vila s bazenom za najam. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 5

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 483540

interne:

Agency ref id: 5