

## Kuća s dvije stambene jedinice i otvorenim pogledom na more, Buje, Buje, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de Velvet Realestate  
l'entreprise:  
Service Type: Selling and renting  
Email [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
supplémentaire:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuća s dvije stambene jedinice i otvorenim pogledom na more, Buje  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 250 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 480 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Prix: 1.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Built: 1978  
Dernière rénovation: 2020

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Buje  
City area: Buje  
Poštanski broj: 52460

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Teritorij Buja prostire se od rijeke Mirne do rijeke Dragonje koja ujedno označava granicu s Republikom Slovenijom. Plodno područje Buja čini blago brežuljkast kraj kojemu pogoduje mediteranska klima. Još od davnina zasađen je vinogradima i maslinicima stvarajući tipičan istarski krajobraz. Smjestila se tu i jedna od najčuvenijih vinskih cesta u Hrvatskoj s čak 23 poznata proizvođača vina, a zadovoljstvo je istražiti i puteve maslinova ulja na kojima se može saznati sve o proizvodnji i preradi tog čuvenog ploda, uz prigodne degustacije. - Smještena u centru Buja, nalazi se kuća od cca 250 m2 koja se proteže kroz prizemlje, prvi kat i podrum. Nekretnina je podjeljena u dvije stambene jedinice svaka sa svojim odvojenim ulazom. Prvi kat se sastoji od stana s predvorjem, hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice te terase. S prozora se proteže panoramski pogled na krajolik i more. Stan u prizemlju se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinja, spavaća soba, kupaonica, vrata za ulaz u podrum te terase ispred ulaza u stan. Kući također pripada i prije spomenuti podrum koji trenutno služi kao spremište. Temperatura se regulira klima uređajem te peći na pelete za stan na katu, te peć na drva za stan

u prizemlju. Ograđenu i uređenu okućnicu krase 11 slabla masline te stablo višnje i kruške. Na okućnici je smještena i garaža s klima uređajem koja je pretvorena u konobu, vanjska terasa s pergolom idealna za odmaranje u hladu i večernja druženja, vrtna kućica za spremanje alata te jedno natkriveno parkirno mjesto. Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini svih bitnih sadržaja poput škole, vrtića, apoteke, trgovine, pošte, te svi ostali sadržaji potrebni za život. Obzirom na veličinu i njenu mogućnost, nekretnina bi uz određenu adaptaciju mogla biti idealna za cjelogodišnje stanovanje, ali i za turizam. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1294

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 483814  
Agency ref id: 1294