

Eco vila s bazenom i pogledom na more, okolica Kanfanara, Kanfanar, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
 Email: info@velvet-realestate.hr
 Prénom: Velvet
 Nom: Realestate
 Nom de l'entreprise: Velvet Realestate
 Service Type: Selling and renting
 Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr
 Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Labin
 City area: Labin
 Code postal: 52220
 Adresse: Rudarska 1
 Mobile: +385 95 584 4479
 À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Eco vila s bazenom i pogledom na more, okolica Kanfanara
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 250 m²
 Taille du lot: 984 m²
 Number of Floors: 1
 Bedrooms: 5
 Bathrooms: 4
 Prix: 1,150,000.00 €
 Publié: 31.07.2023

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2022

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Kanfanar
City area: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Nombre de places de parking: 6

Description

Information

supplémentaire:

Ono što ovu vilu čini posebnom je to što je ova arhitektonska pametna kuća dizajnirana za 5* te posjeduje spavaće sobe veće od 20 m2 te kupaoalice veće od 5 m2. Posjeduje također ekološki certifikat te je jedna od rijetkih u Istarskoj županiji. Nekretnina iznosi 250 m2 neto korisne površine te se proteže kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kaminom, blagovaonice, kompletno opremljene kuhinje, gostinjskog toaleta te jedne spavaće sobe s vlastitom kupaoalicom. Iz dnevnog boravka postoje izlazi na vanjske terase te bazen. Unutarnjim stepenicama penjemo se na gornji kat gdje su smještene dodatne tri spavaće sobe svaka s vlastitim kupaoalicama. Glavnoj spavaćoj sobi također pripada i terasa s koje se proteže divan pogled na krajolik. Sve kupaoalice imaju ručno rađene umivaonike te pomične staklene stijene od tuša pružit će budućem vlasniku maksimalnu iskoristivost prostora i komfort. Temperatura se regulira putem sprovedenog podnog grijanja u cijeloj kući s ugrađenim fancoilerima. Na krovu se nalaze solarni paneli za proizvodnju struje te se 80% električne energije koristi putem fotonaponske čelije od 10 kw. Vila je smještena na parceli od 984 m2. Uređena i ograđena okućnica opremljena je bazenom od 48 m2 sa slanom vodom do kojeg je smješten lounge za ljetna večernja druženja kraj

bazena te atmosferi pridodaju stoljetno stablo masline te ostalo mediteransko bilje. Na okućnici se također nalazi jacuzzi, jedna prostrana natkrivena terasa sa stolom za objed te još jedna dodatna od 20 m2 gdje su smješteni ljetna kuhinja i roštilj. Koristili su se visoko-kvalitetni materijali poput talijanskih pločica u kombinaciji s bračkim kamenom te 450 m2 protukliznih pločica na sunčalištu i parkingu. Postavljena je vanjska aluminijska i unutarnja PVC stolarija s troslojnim staklom te je nekretnina također opremljena alarmnim sustavom, video nadzorom te posjeduje automatsko otvaranje kapije gdje ima mjesta za parkiranje do 6 automobila. Nekretnina posjeduje dvije septičke jame; eko septičku te drugu od 30 kubika. Bazenska tehnika nalazi se odmah kraj bazena te se u prizemlju također nalazi i tehnička soba u kojoj je smješten bojler od 450l higijenske vode te 250l tehničke vode, kompletni filteri za pročišćavanje vode, dizalica topline i vešeraj. Da zaokružimo priču, možemo potvrditi da je ova nekretnina oslobođena od daljnjeg održavanja. Smještena na mirnoj lokaciji s pogledom na prirodu i more nalazi se ova predivna moderna vila u kojoj će te pronaći sve potrebno za idealan obiteljski život ili pak nekretninu koja vam nosi prihod tokom ljetnih mjeseci. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1290

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 483816
 Agency ref id: 1290