

OPATIJA, CENTAR - etaža kuće na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - etaža kuće na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	88 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	12 m ²
Prix:	450,000.00 €
Publié:	23.06.2024

État

Built:	1970
Dernière rénovation:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

Description

Information

supplémentaire:

Opatija, Centar - etaža kuće na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Na vrlo atraktivnoj lokaciji u centru Opatije na prodaju smo dobili cijelu etažu u lijepoj kući s dva stana i zasebnim ulazima. Etaža se nalazi na katu kuće odnosno trosobni stan koji se sastoji od hodnika, blagovaone s kuhinjom, kupaone s wc-om, dodatnog malog wc-a, tri sobe od kojih jedna skupa s dnevnim boravkom ima izlaz na veliki balkon južne orijentacije s prekrasnim pogledom na more. Kuća se nalazi na privatnom, ograđenom zemljištu od čega je ulaz i prostor ispred garaža zajednički dio okućnice na kojem je više parkirnih mjesta. Stan u vlasništvu ima garažu, dok je iza kuće 350m² okućnice na korištenje. (vrt i terasa s pogledom na more) Kuća ima novu fasadu te je stan uredan i održavan te je prošle godine postavljena djelomično nova PVC stolarija te renovirana kupaona. U ostalim sobama potrebno je djelomično osvježenje. Grijanje u stanu centralno etažno na plin te je postavljena i jedna klima u dnevnom boravku. Nudi sve prednosti kuće, a nalazi se u neposrednoj blizini centra grada te najbitnijih sadržaja odnosno samo 250m od mora zbog čega je vrlo tražena lokacija. Papiri su uredni i čisto vlasništvo bez tereta. Preporuka agenta kojeg možete kontaktirati +385 913925735 Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21271

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	483817
Agency ref id:	21271