

OPATIJA, BREGI- Predivna vila s četiri velika stana i očaravajućim pogledom na Kvarnerski zaljev u prirodnom okruženju, Matulji, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, BREGI- Predivna vila s četiri velika stana i očaravajućim pogledom na Kvarnerski zaljev u prirodnom okruženju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	575 m ²
Taille du lot:	2463 m ²
Bedrooms:	19
Bathrooms:	9
Prix:	1.00 €
Publié:	23.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Bregi
Poštanski broj:	51211

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire: Opatija, Bregi - Raskošna vila s četiri velika stana i očaravajućim pogledom na Kvarnerski zaljev u prirodnom okruženju Bregi su naselje okruženo zelenilom i

prekrasnom prirodom iznad grada Opatije, šarmantnim turističkim odredištem bogate povijesti. Naselje se nalazi u podnožju planine Učka iz kojeg se pruža neprocijenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres te je zbog toga vrlo mirna i tražena lokacija koja obiluje prekrasnim obiteljskim kućama s okućnicama i ograđenim vrtovima. Za svega desetak minuta automobilom stiže do poznatih turističkih mjesta Opatijske rivijere koja nude bogatu ugostiteljsku ponudu, te niz kulturno zabavnih događanja u koje god doba godine došli, što omogućuje kvalitetan i sadržajan odmor. U Opatiji i bližoj okolici veliki je izbor plaža, kristalno čisto more i raznovrsne turističke usluge. Na prodaju smo dobili predivnu veliku vilu s četiri stambene jedinice ukupne površine 575 m². Sagrađena je na okućnici površine 2463m² u mirnom i zelenom dijelu Bregi, a iznad same Opatije. Ova potpuno opremljena vila južne orijentacije smještena je na prekrasnom brežuljku koji se uzdiže iznad Kvarnerskog zaljeva. Unutrašnjost je moderno uređena, s minimalističkim pristupom. Čiste, ravne linije i puno stakla naglašavaju otvoreni koncept rasporeda. Sastoji se od 4 etaže , koje su zasebne jedinice povezane s vanjskim stubištima. U prizemlju je stan (105m²) koji ima izravan izlaz na sunčalište i bazen te se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, saune i velikog dnevnog boravka s blagovaonicom i potpuno opremljene kuhinje. Na prvom katu se nalazi stan (110m²) koji se sastoji od tri sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, blagovaonice te potpuno opremljene kuhinje i velike terase. Na drugom katu se nalazi stan (110m²) koji se sastoji od blagavaone, dnevnog boravka s kuhinjom, tri sobe, kupaonice i ostave. Također ispred stana postoji funkcionalno veliko spremište. Na najgornjem katu se nalazi penthouse (250m²), koji se prostire na dvije razine (dvoetažni) s četiri sobe, dvije dnevne sobe, potpuno opremljene kuhinje i blagovaonice, radne sobe, pet kupaonica, dva balkona te krovnom terasom. Vrlo efikasno grijanje i hlađenje je na dizalice topline a u kupaonicama je dodatno provedeno i podno grijanje. Na okućnici iza kuće je veliki prostor s šest parkirnih mjesta te velika garaža od 46m². Ispred kuće smješten predivan infinity grijani bazen površine 36m² i sunčalište za uživanje u pogledu i opuštanje te roštilj. Nalazi se na odličnoj i mirnoj lokaciji okružena zelenilom sa potpunom privatnošću. Zbog svog smještaja, rasporeda prostora te okućnice s bazenom odlična nekretnina koja je prilagođena stanovanju i kao investicija u već uhodani posao turističkog najma. Moguća je konzultacija u vezi daljnjeg vođenja kuće i turističkog najma, termini gledanja su vrlo fleksibilni, obratite se agentu 0913925735 Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21242

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 483822

interne:

Agency ref id: 21242