

## ISTRA, OPRTALJ - Prostrano zemljište u mirnom naselju s pogledom na krajolik, Oprtalj, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, OPRTALJ - Prostrano zemljište u mirnom naselju s pogledom na krajolik
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	3836 m <sup>2</sup>
Prix:	231,000.00 €
Publié:	05.08.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Oprtalj
City area:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA, OPRTALJ - Prostrano zemljište u mirnom naselju s pogledom na krajolik  
Oprtalj je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima izviru i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Ovaj je kraj iznimno poznat po tartufima, kao i po dobrom maslinovom ulju te vinima. Livade, mjesto unutar općine Oprtalj, naziva se i 'Svjetskim središtem tartufa', budući da bijeli i crni tartufi ovdje odlično uspijevaju, pogotovo uz rijeku Mirnu i motovunsku šumu, dok su na izvoru ljekovite vode sv. Stjepana, podno 85 metara visoke stijene, izgrađene obližnje Istarske Toplice. U mirnom naselju između Oprtlja i Motovuna prodaje se prostrano građevinsko zemljište površine 3836 m<sup>2</sup>. Pristupni put je s asfaltirane ceste. Sva potrebna infrastruktura nalazi se do zemljišta. Vlasništvo je uredno. Sa zemljišta se pruža prekrasan pogled na krajolik. Ova prekrasna lokacija oduševit će svakoga tko voli mir i prirodu. Idealna nekretnina za investiciju i parcelaciju te izgradnju više kuća za odmor ili za obiteljski život. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21131

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 483833

interne:

Agency ref id: 21131