

## ISTRA, RABAC - Građevinsko zemljište s fantastičnim pogledom na more, Labin, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, RABAC - Građevinsko zemljište s fantastičnim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1177 m <sup>2</sup>
Prix:	330,000.00 €
Publié:	02.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA, RABAC - Građevinsko zemljište s fantastičnim pogledom na more Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina, u mirnom mjestu s prekrasnim plažama i još spektakularnijim pogledom, prodajemo ovo prekrasno građevinsko zemljište površine 1.177 m<sup>2</sup>, s kojeg se pruža pogled koji ostavlja bez daha! Zemljište je nakošeno, nalazi se na povišenom dijelu tako da kuće ispred njega ne zaklanjaju pogled na more, koji će biti prisutan već sa prizemlja buduće vile. Građevinski dio čini 1.140 m<sup>2</sup>, a 37 m<sup>2</sup> je poljoprivredno. Do zemljišta vodi pristupni put, a sva struja i voda nalaze se unutar 50 metara od samog zemljišta. Moguća je i kupnja veće površine. Ovo fantastično zemljište je kao stvoreno za izgradnju luksuzne vile s bazenom koja će se koristiti u turističko iznajmljivanje, a može poslužiti i kao idealna pozicija za izgradnju obiteljskog doma. Poštovani

klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21291

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 484055  
Agency ref id: 21291  
Numéro du contact: +385 95 825 4533