

Ekskluzivni stan na odličnoj lokaciji u Puli!, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Ekskluzivni stan na odličnoj lokaciji u Puli!
Property for:	Vendita
Square feet:	118 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	310,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	2016
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Šijana
Poštanski broj:	52100



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	B
-------------------------	---

Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

Description

Information	Pula, prekrasni grad smješten na sedam brda nalazi se u dobro zaštićenom zaljevu
-------------	--

supplémentaire:

na jugo-zapadnom području istarskog poluotoka. Najveći je grad u istarskoj županiji te kao takav ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula slovi kao kulturni centar Istre još od rimskog doba dok se uz bogatu turističko-ugostiteljsku ponudu mogu pronaći i prekrasne znamenitosti kao što su Arena, Zlatna vrata, Augustov hram i mnogi drugi poznati monumenti. Upravo na jednom od spomenutih brda Pule, prodajemo jedinstven stan u zgradi novije gradnje, ukupne kvadrature od 118,98 m². Zgrada je sagrađena 2016. godine, idejno kao urbana vila, okružena je borovom šumom, nalazi se u mirnoj ulici, te ima ukupno 4 stana te lijepo uređeno i ograđeno dvorište (električna ograda). Stan se nalazi na prvom katu, ima zaseban ulaz, te mu pripada parkirno mjesto unutar ograđenog dvorišta. Ekskluzivno je namješten i kao takav se prodaje s kompletnim namještajem. Sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika, prostranog dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom i blagavaonicom (cca 30m²), te pripadajuće nenatkrivene terase sa lijepim pogledom na grad. Još jedna posebnost ovog stana je dodatna klimatizirana i grijana garsonijera od cca 25 m² u potkrovlju. Važna informacija - stepenice koje vode do garsonijere su kompletno odvojene od donjeg stana. U stanu su montirana tri klima uređaja, stan ima provedeno etažno plinsko grijanje kroz cijeli stan kao i garsonijeru u potkrovlju. Ugrađena je vrhunska Bosch kuhinja sa pripadajućim aparatima. Ova nekretnina je definitivno prilika i predstavlja vrlo pametno ulaganje uzimajući u obzir vrijednost same lokacije, blizinu mora, te stan koji pruža ugodno stambeno rješenje kao i kvalitetnu investiciju za bavljenje turizmom. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS1507287 Udaljenost od centra Pule: 1,5 km Udaljenost od mora: 2 km Udaljenost od Zračne luke: 6 km ID KOD AGENCIJE: IS1508414

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 484115

interne:

Agency ref id: IS1508414