

## ISTRA, POREČ -Luksuzna vila u blizini mora, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ -Luksuzna vila u blizini mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	255 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	650 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	1,350,000.00 €
Publié:	21.09.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, POREČ -Luksuzna vila u blizini mora Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Administrativno Poreč je središte grada Poreča, jedinica lokalne samouprave u Istarskoj županiji, u sastavu Republike Hrvatske. Područje

Grada veliko je 142 km<sup>2</sup>, ima oko 12 000 stanovnika, ostala veća naselja su Tar, Vabriga, Baderna, Žbandaj, Nova Vas, Fuškulin, Dračevac, Varvari, Červar-Porat. Kao najveći turistički centar u Hrvatskoj, Poreč raspolaže raznovrsnim smještajnim mogućnostima. Na samo 10km od grada Poreča i 1km od mora smjestila se ova prelijepa moderna vila. Kuća se smjestila na parceli od 835m<sup>2</sup> a njezina netto površina iznosi 255m<sup>2</sup> (brutto 400m<sup>2</sup>). U prizemlju se nalazi garaža sa 3 parkirna mjesta, konoba za druženje, wc za goste i prostorija za tehniku i vešeraj. Na katu ove vile je smješten prostrani dnevni boravak, 3 spavaće sobe sa kupaonama, wellness i sauna. Ova nekretnina je jedinstvena zbog bazena veličine 25m<sup>2</sup> koji je smješten na katu i do njega se dolazi iz dnevnog boravka i 2 sobe koje imaju izlaz na sunčalište i bazen. U kući će bit postavljeno i podno grijanje te klime za hlađenje. Kuća je građena visokokvalitetnim materijalima i po želji kupca može biti i namještena. Obzirom na svoju lokaciju ovo je idealna nekretnina kako za obiteljski život tako i za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21322

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 484336  
Agency ref id: 21322