

ISTRA, RABAC - Prostrana kuća s bazenom, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, RABAC - Prostrana kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	450 m ²
Taille du lot:	1310 m ²
Bedrooms:	20
Bathrooms:	10
Prix:	730,000.00 €
Publié:	03.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire: ISTRA, RABAC - Prostrana kuća s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i

bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je prostrana kuća s bazenom. Idilično je smještena u blizini prirodnih uvala i šljunčanih plaža. Ova nekretnina pruža komfor počevši od same površine do kvalitetnih materijala utrošenih u gradnju, uređenje i opremanje. Kuća je razvedena na prizemlje i dva kata a sastoji se od osam stambenih jedinica. Sve stambene jedinice imaju zaseban ulaz, potpuno su opremljene i namještene a otvoreni pogled na more pruža se iz svih jedinica i terasa. Prizemlje sadrži dva apartmana površina po 32 m² i apartman površine 35 m². Svaki apartman se sastoji od dnevnog dijela s kuhinjom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Tlocrt prizemlja nadopunjuje ostava površine 50 m² s kupaonicom. Prvi kat sadrži dva apartmana površina po 55 m² i apartman površine 60 m². Svaki apartman se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, jedne spavaće sobe i kupaonice. Drugi kat sadrži dva apartmana površina po 70 m². Svaki apartman se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, dvije spavaće sobe, kupaonice i gostinjskog toaleta. Uz kuću se nalazi pomoćni objekt koji se sastoji od studio apartmana i ostave. Okućnica je ograđena i uređena u mediteranskom štihi. Bazen sa sunčalištem nalazi se na centralnom dijelu okućnice dok grill zona i parkirna mjesta popunjuju ostatak prostrane okućnice. Ova nekretnina u blizini mora i plaža je idealna prilika za investicijsko ulaganje u već uhodan, uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21301

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 484348
Agency ref id: 21301
Numéro du contact: +385 92 235 9472