

Moderna novogradnja sa četiri spavaće sobe u blizini Poreča, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Moderna novogradnja sa četiri spavaće sobe u blizini Poreča
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	170 m ²
Taille du lot:	400 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	590,000.00 €
Publié:	28.07.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	En construction
Built:	2022

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire: U blizini istarskog dragulja, grada Poreča smjestila se ova kuća iz naše ponude koja se trenutno nalazi u fazi izgradnje. Kuća je smještena na parceli od 400 kvadratnih metara, te je njena stambena površina 170 kvadratnih metara raspoređenih na tri etaže - prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U prizemlju kuće nalazimo prostrani dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonicom, te jednu kupaonicu sa tuš kabinom. Na katu kuće smještene su tri spavaće sobe i dvije kupaone, dok se u potkrovlju nalazi još jedna soba sa vlastitom kupaonicom. Centralni dio uređene okućnice zauzimat će bazen sa sunčalištem. Grijanje u prizemlju je podno (toplinska pumpa), a na katovima preko feinkoilera. Stolarija je PVC sa trostrukim staklom i električnim roletama. Kuća je opremljena alarmnim i video sustavom. U dvorištu kuće nalaze se i parkinzi za tri automobila. Planirani završetak svih radova je jesen 2023. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: H-05790 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 484591
Agency ref id: H-05790
Numéro du contact: +385 (91) 408-8881