

PAG - PRILIKA!! Kuća sa 5 apartmana, Pag, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: PAG - PRILIKA!! Kuća sa 5 apartmana
Property for: Vendita
Type Maison: jumelée
Square feet: 220 m²
Taille du lot: 450 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 10
Bathrooms: 6
Prix: 325,000.00 €
Publié: 01.11.2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Zadarska županija
Ville: Pag
City area: Pag

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de
parking: 6

Description

Information
supplémentaire:

Prodajemo kuću sa 5 apartmana u gradu Pagu, udaljenu od mora i plaže 250 metara. Svaki apartman ima poseban ulaz, a pošto je ljetni turizam već dugogodišnji uhodani posao novi kupac može samo nastaviti sa radom. U prizemlju su dva apartmana, jedan ima 44,45 m², dok je drugi manje kvadrature od 39,15 m² ..oba apartmana imaju terase. Na prvom katu su dva jednosobna apartmana sa dnevnim boravkom, također oba sa terasom. Drugi kat ima jedan dvosobni apartman sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, kupaonom te terasom sa južne i sjeverne strane površine 82,26 m². Ukupni kapacitet objekta je 22 osobe. Cijene koje se postižu u sezoni su 75€ za manje app 2+2 i 100€ za veći app 4+2. Prihod u 2023. godini je 25000€. Renovacijom i iznajmljivanjem kroz zimu bi se prihod svakako povećao, Postoji mogućnost nadogradnje još dva apartmana po cca 40 m² što bi povećalo prihode kroz najam. Prekrasan pogled na grad Pag, gradsku plažu i Paški zaljev. Krov na kući je noviji, Tondach ventera crijep u oker boji. Dio pročelja, dvorište i terase obloženi su benkovačkim kamenom. Apartmani se prodaju namješteni, a u kući su novi frižideri, štednjaci, perilica rublja, vanjski solarni bojleri, novi led TV... Stanovi su etažirani. Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji.. Prilika koja se ne propušta...!! ID KOD AGENCIJE: 870-K4044

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 484652
Agency ref id: 870-K4044
Numéro du contact: 00385 92 39 70 058