

## Kastav-Žegoti stan-etaža 1.kat 3S+DB, 106.5 m2, Kastav, Appartement



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Kastav-Žegoti stan-etaža 1.kat 3S+DB, 106.5 m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 106 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 257,000.00 €  
Publié: 01.11.2023

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Kastav  
City area: Kastav  
Poštanski broj: 51215



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de  
parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

Kastav-Žegoti prekrasan stan-etaža u kvalitetnoj novogradnji, 1.kat, 3S+DB, 106.5 m2, u kući sa samo tri stana Lijepa i mirna lokacija okružena zelenilom u blizini svih potrebnih sadržaja za život Grada Kastva i Rijeke, što čine ovu nekretninu pogodnu za svakodnevni život ili kao investicija za najam. Stan je ukupne površine 106.5 m2, koji se sastoji od ulaznog hodnika 8.59 m2 dnevnog boravka 19.38 m2, kuhinje sa blagovaonom 22.09 m2, spavaće sobe 11.61 m2, spavaće sobe 9.66 m2, spavaće sobe 11.44 m2, kupaonice 3.35 m2, kupaonice 6.16 m2, natkrivene terase 14.20 m2. Stanu pripada spremište i dva parkirna mjesta unutar okućnice. Prodaje se po sistemu ključ u ruke, u gradnji se koriste kvalitetni materijali i oprema. Podno grijanje/dizalica topline u cijelom stanu. U tijeku gradnje kupac ima mogućnost biranja podnih i zidnih obloga, sanitarija. Završetak radova predviđen za 03/2024 godine. ID KOD AGENCIJE: 790-10227

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 484655

interne:

Agency ref id: 790-10227