

## ISTRA, MARČANA Vila za odmor s bazenom - 2 km od plaže, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | ISTRA, MARČANA Vila za odmor s bazenom - 2 km od plaže |
| Property for:     | Vendita  |
| Type Maison:      | détaché  |
| Square feet:      | 141 m <sup>2</sup>                                     |
| Number of Floors: | 1  |
| Bedrooms:         | 3  |
| Bathrooms:        | 3  |
| Prix:             | 520,000.00 €   |
| Publié:           | 03.11.2024   |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Marčana           |
| City area:                | Marčana           |
| Poštanski broj:           | 52206             |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 2 |
|------------------------------|---|

### Description

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | <p>Prodaje se Vila za odmor s bazenom - 2 km od mora Nekretnina se nalazi na predivnoj lokaciji okružena prirodom u manjem mjestu 2 kilometra od predivnih plaža. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. Na prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom s izlazom na vanjsku terasu i bazen, wc.a i vešeraja, te dvije natkrivene terase ukupne stambene površine 69,50 m<sup>2</sup>. Unutarnje stepenice vode nas na 1. kat gdje se nalaze 2 spavaće sobe s 2 kupatila, hodnik, te natkrivena i nenatkrivena terasa ukupne stambene površine 72 m<sup>2</sup>. Smještena je na parceli površine 600 m<sup>2</sup> sa uređenom zelenom površinom, bazenom površine 21 m<sup>2</sup> te dva parkirna mjesta. Kuća je u izgradnji te kupac može birati sustav grijanja i hlađenja i kompletno uređenje interijera. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim</p> |
|-----------------------------|--|

uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD  
AGENCIJE: 21370

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 484981  
Agency ref id: 21370  
Numéro du contact: +385 97 757 1657