

ISTRA, HUM - Idilično imanje na osami, Buzet, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, HUM - Idilično imanje na osami
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	1
Prix:	365,000.00 €
Publié:	24.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buzet
City area:	Hum
Poštanski broj:	52420

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, HUM - Idilično imanje na osami Prodaje se tipično istarsko imanje sa kamenom kućom i pripadajućim gospodarskim objektima u središnjoj Istri i okolici grada Huma. Glavna zgrada, površine 169m², sastoji od dvije velike konobe u prizemlju i stambenog prostora koji se prostire na dvije etaže. Na prvoj etaži se nalazi kuhinja, dnevni boravak s blagavaonom i jedna spavaća soba, a na katu su smještene tri spavaće sobe. Iza zgrade se nalazi stara radiona koja se oslanja na kuću a na kojoj započeta gradnja prostora pod krovom na vidljivim drvenim gredama s kojg se pruža lijep pogled na okolne zelene brežuljke. Uz glavnu zgradu nalaze se i pripadajući objekti. U jednom od njih je prostorija sa tradicionalnim istarskim ognjišćem koji je oduvijek bio duša tradicijske istarske kuće. To je mjesto čija uloga u životu seoske obitelji nije bila samo u pripravljanju hrane, već se oko njega nekad okupljala obitelj, vodili su se razgovori, pričale priče i predaje te primali gosti. S obzirom da je ovo gospodarsko imanje okruženo</p>
-----------------------------	--

terenima na kojima se uzgajju masline sorte Leccino i Istarska bjelica te vinovu lozu sorti malvazija i refošk, postoji mogućnost kupnje i 10 hektara poljoprivrednog zemljišta oko imanja. Ovaj posjed je rijetkost na tržištu, a zbog tipičnih idiličnih istarskih vizura i blizine Rijeke te mora ali i Slovenije i Italije , vrlo je dobra prilika za investiciju u kuću za odmor ili seoski turizam. Tu vladaju mir i potpuna tišina, pa su to u pejzažu punom zelenila idealni uvjeti za odmor. Selo se nalazi u župi Hum, na području Grada Buzeta, a asfaltiranom se cestom se može stići jedino iz smjera Draguča na području Općine Cerovlje. Ova je cesta, posve ugodna za vožnju a to je cesta kojom je ovo selo vezano s ostatkom svijeta. Postoji i uređeni šumski put kojim je povezan s Humom a njime često prolaze terenska vozila i kros motori. Za sve informacije molim kontaktirati: TAMARA KOS GRGIĆ +385958590299 tamara@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21259

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 485003
Agency ref id: 21259