

Vir, Apartman S1 s vrtom blizu do plaže/centra, Vir, Appartement



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Vir, Apartman S1 s vrtom blizu do plaže/centra
Property for: Vendita
Square feet: 55 m²
Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Dimension Jardin: 78 m²
Prix: 180,000.00 €
Publié: 01.11.2023

État

Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Zadarska županija
Ville: Vir
City area: Vir
Poštanski broj: 23234

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de 1

parking:

Description

Information

supplémentaire:

Novogradnja na Viru, Južna strana – Odlična lokacija, samo 600 m od plaže i centra Na atraktivnoj lokaciji na otoku Viru, nudimo moderni stan u prizemlju kuće s ukupno četiri stambene jedinice. Stan S1 ima neto površinu od 55,78 m², privatni vrt i vlastito parkirno mjesto. Raspored stana S1: Kuhinja/blagovaonica 1 spavaća soba Kupaonica Terasa s izlazom u privatni vrt Stan je već priključen na gradski vodovod i kanalizacijski sustav, pružajući sve pogodnosti za udoban život. Dostupni stanovi u istoj zgradi: Prizemlje, stan S2: Kuhinja/blagovaonica, 1 spavaća soba, kupaonica, terasa s privatnim dijelom vrta i parkirnim mjestom – Cijena: 180.000 € 1. kat: Dnevni boravak/blagovaonica, kupaonica, WC, hodnik, 3 spavaće sobe, 2 terase, velika krovna terasa i 2 parkirna mjesta – Cijena: 330.000 € 2. kat: Dnevni boravak/blagovaonica, kupaonica, WC, hodnik, 3 spavaće sobe, 2 terase, velika krovna terasa i 2 parkirna mjesta – Cijena: 330.000 € Prodajna cijena stana S1: 180.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV) Dodatne informacije: Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo kojem trenutku uz prethodni dogovor i potpisivanje ugovora o posredovanju, kako bi se zaštitio vlasnik nekretnine. Nudimo cjelokupnu podršku pri rješavanju administrativnih postupaka te vođenje kupoprodajnog procesa na hrvatskom i njemačkom jeziku. Rezervirajte razgledavanje odmah: Pogledajte više nekretnina na našoj web stranici: mydalmacia.de Napominjemo da je razgledavanje nekretnine moguće samo uz potpisani ugovor o posredovanju, u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-10223

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 485251
Agency ref id: 2300-10223
Numéro du contact: 0049 170 4837024