

Kuća u centru Šibenika s dvorištem, sa ukupno 3 odvojene stambene jedinice.. Šibenik, Maison



Info vendeur

Nom: Dalmat Nekretnine
Email: info@dalmatianhome.com
Prénom: Dalmat
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Pays: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik
Code postal: 22000
Adresse: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile: +385(0)91 222 0976
Phone: +385(0)22 332111
À propos de nous: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kuća u centru Šibenika s dvorištem, sa ukupno 3 odvojene stambene jedinice.
Property for:	Vendita
Square feet:	181 m ²
Taille du lot:	75 m ²

Number of Floors: 3
Bedrooms: 6
Bathrooms: 3
Prix: 210,000.00 €
Publié: 13.07.2024

État

Etat de l'article: A renover

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Šibensko-kninska županija
Ville: Šibenik
City area: Varoš

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité, Eaux d'égout

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: Kuća u centru grada s dvorištem, sa ukupno 3 odvojene stambene jedinice. Smještena je u kvartu Varoš i okružena obiteljskim kućama. U prizemlju se nalazi dvosoban stan ukupne stambene površine 58,67 m². Na prvom katu smješten je također dvosoban stan površine 60,56 m². Na zadnjoj etaži nalazi se uređeni dvosoban stan površine 62,34m². Prizemlje i prvi kat nisu useljivi, te ih je potrebno adaptirati. Izradom etažnog elaborata u budućnosti dobiće se tri zasebne stambene jedinice (stanovi) koji bi se mogli pojedinačno prodavati, iznajmljivati i sl. što je vrlo bitno za ovu nekretninu. Također postoji i dvorište ukupne površine 75m², gdje mogu u sadašnjem stanju biti parkirana 2 automobila. U sklopu dvorišta smješten je i roštilj. S obzirom na poziciju, kuća je osunčana tokom cijelog dana, a također postoji i pogled na tvrđavu sv. Mihovila.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 485273
interne:
Agency ref id: k773