

## Ekstravagantna moderna vila, 4km od Poreča, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
Prénom: Agencija  
Nom: Europartner  
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Ekstravagantna moderna vila, 4km od Poreča
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	138 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	645 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	698,750.00 €
Publié:	28.07.2023

### État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation
-----------------	--------------------



## Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

Ova prekrasna moderna vila gradi se 4km od Poreča, u mirnom naselju u blizini svih potrebnih sadržaja. Vila odiše privatnošću, intimom, te spoju modernog i istarskog istarskog stila gradnje. Dopustite da Vas moderna arhitektura vile u kombinaciji s kamenim elementima, koji su karakteristični za Istru, oduševi. Cijela kuća ostavlja dojam otvorenosti jer, osim što je otvoreni koncept tlocrta, velike staklene stijene otvaraju pogled prema van i stvaraju privid boravka na otvorenom. Kuća nudi 138m<sup>2</sup> neto stambene površine, te se proteže na dvije etaže. Unutrašnjost prizemlja karakterizira otvoreni tlocrt s puno dnevne svjetlosti nudi atmosferu modernog i urbanog načina života koji u potpunosti slavi moderni dizajn, u kojem dominira otvoreni prostor s modernom kuhinjom, blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom. U prizemlju nalazi se i gostinjski wc, te prostorija za tehniku koja ima pristup s vanjske strane vile. Iz prizemlja kroz staklene stijene vodi izlaz prema vanjskom dijelu gdje se nalazi sunčalište, grijani bazen od 32m<sup>2</sup> koji će biti obložen keramikom, ljetna kuhinja s velikim blagovaonskim stolom, te ljetna kućica. Vrlo elegantno unutarnje stepenište nudi komunikaciju među etažama, te na prvom katu nailazite na hodnik te tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. U sklopu glavne spavaće sobe koncipirana je i sauna, te vlastiti balkon. U svakoj prostoriji biti će postavljeno podno grijanje i klima uređaji. Unutar zatvorenog dvorišta vila nudi dva parkirna mjesta. U CIJENU JE URAČUNAT PDV - Kupac NE PLAĆA porez na promet nekretnina. Šifra objekta: M-0600 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o

posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 485497  
Agency ref id: M-0600  
Numéro du contact: +385 (91) 408-8881