

## Odlično građevinsko zemljište blizu grada, Marčana, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Odlično građevinsko zemljište blizu grada  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 968 m<sup>2</sup>  
Prix: 50,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Loborika  
Poštanski broj: 52206



#### Description

Information supplémentaire: Istra, Pula, okolica Ova parcela smještena je u mirnom kraju malog naselja udaljenog 6 km od Pule. Smještena je na kraju građevinske zone okruženo šumom i livadama. U blizini zemljišta nalaze se svi potrebni sadržaji za život poput

trgovine, škole, Crkve, mesnice, kafića, restorana te busne stanice. Prve plaže udaljene su 20 minuta vožnje. Ovo zemljište veličine 807m<sup>2</sup> od kojeg je oko 400m<sup>2</sup> građevinsko. Poljoprivredni dio završava u šumi što daje zemljištu poseban ugođaj i savršeni dio za malenu prirodnu oazu pokraj kuće. Infrastruktura je udaljena 100injak metara. Uz zemljište budući vlasnik dobiva i udio u putu koji iznosi 161m<sup>2</sup> što daje ukupnu površinu od 968m<sup>2</sup>. Ovo zemljište je prava prilika za izgradnju kuće u mirnom kraju, a opet u blizini svih sadržaja. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1035-10

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 485533  
Agency ref id: 1035-10  
Numéro du contact: +38552210824