

## Pula, okolica, luksuzna kuća s bazenom, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Pula, okolica, luksuzna kuća s bazenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 174 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 680,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2023

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Peruški

Poštanski broj: 52206



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Pula, okolica U mirnom kvartu u okolici Marčane nalazi se luksuzna kuća modernog dizajna. Kuća je lokacijski na kraju sela u prirodi okružena zelenilom i mirom. Predivna okućnica ima dva parkirna mjesta i bazen. Ulaz u strojarnicu nalazi se ispod natkrivene terase. Kuća je koncipirana kao katnica s dnevnim dijelom u prizemlju i spavaćim dijelom na katu. Kuća ima natkriven ulaz. Ulaskom u kuću ulazi se u hodnik koji povezuje dnevni dio i stepenicama spavaći dio. Iz hodnika se ulazi u predivan prostor u kojem se nalazi dnevni boravak i kuhinja s blagovaonicom. U hodniku se još nalazi wc i praonica. Dnevni boravak je funkcionalno povezan s natkrivenom terasom i bazenom. Stepenicama se dolazi u spavaći dio koji sadrži hodnik i tri spavaće sobe. Svaka spavaća soba ima kupaonicu i povezana je s natkrivenom terasom. Grijanje je riješeno etažnim podnim grijanjem kroz cijelu kuću te na taj način omogućuje svojem vlasniku ugodan boravak u kući tijekom cijele godine, a hlađenje klima uređajima. More je udaljeno desetak minuta od obližnjih plaža. Nekretnina je idealna prilika za investiciju u turističku rentu s obzirom da je lokacijski odlično smještena ili za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1035-8

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 485535  
Agency ref id: 1035-8  
Numéro du contact: +38552210824