

ZADAR, LJUBAČ - Luksuzna vila 2. red do mora, Ražanac, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR, LJUBAČ - Luksuzna vila 2. red do mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	330 m ²
Taille du lot:	560 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	2,750,000.00 €
Publié:	24.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Ražanac
City area:	Ljubač
Poštanski broj:	23248

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

**Information
supplémentaire:**

ZADAR, LJUBAČ - Luksuzna vila 2. red do mora Prodaje se prekrasna luksuzna vila u mjestu Ljubač pokraj Zadra. Vila smještena 2. red do mora ima ukupnu stambenu površinu od 330 m², a izgrađena je na parceli od 560 m². Sastoji se od prizemlja, kata i krovne terase. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, vešeraj, dodatni WC i teretana. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu sa grijanim bazenom i vrtom. Na katu vile nalaze se tri luksuzno uređene spavaće sobe s ensuite kupaonicama. Na drugom katu se nalazi wellness sa finskom saunom i kupaonicom, a na krovnoj terasi je jacuzzi te ljetna kuhinja. S krovne terase na kojoj je dekorativna maslina stara 300 godina, pruža se prekrasan pogled na more i zalazak sunca. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali aluminijske stolarije, podne obloge od prirodnog portugalskog i francuskog kamena, te sanitarije prve klase marke Steinberg, Axor i Geberit. Toplinska izolacija na fasadi je 10 cm stiropor ukrašena Travertino kamenom. Vila je kompletno klimatizirana, te je provedeno podno grijanje u svim prostorijama. U kompletno ograđenom dvorištu vile nalazi se prekrasan vrt i privatni parking. Vila se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji ispred pješčane plaže i plaže za pse, te je okružena netaknutom prirodom. U okolici se nalaze brojna druga zanimljiva mjesta poput povijesnog gradića Nina udaljenog 10 km. U Ninu se nalazi jedna od najduljih pješčanih plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža, a pokraj nje je i lokalitet s ljekovitim blatom. Urbani centar i turističko središte Sjeverne Dalmacije, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je 22 km od mjesta Radovin. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21401

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 486510
Agency ref id: 21401