

## Apartment s vrtom, novogradnja Brodarica, Šibenik - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dalmat Nekretnine  
Email: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Prénom: Dalmat  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>  
Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Code postal: 22000  
Adresse: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
À propos de nous: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Apartman s vrtom, novogradnja Brodarica
Property for:	Vendita
Square feet:	85,87 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3

Bathrooms: 2  
Prix: 390,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

## État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2023  
Etat de l'article: En construction



## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Šibensko-kninska županija  
Ville: Šibenik - Okolica  
City area: Brodarica

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Électricité, l'installation de téléphone

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information suppléméntaire: NOVOGRADNJA U BRODARICI, na atraktivnoj i mirnoj lokaciji sa prekrasnim panoramskim pogledom. Stambeni objekt katnosti Po+Pr+2 sastoji se od sedam luksuzno opremljenih stambenih jedinica, apartmana A1, A2 i A3 u prizemlju, stanova S1 i S2 na prvom katu, te stanova S3 i S4 na drugom katu, neto korisnih površina od cca 37,00 do 86,00 m<sup>2</sup>. Svim stambenim jedinicama pripadaju po 2 parkirna mjesta i spremišta u podrumu objekta veličine od 6,80 do 14,10 m<sup>2</sup>. Stambenim jedinicama A1, A2 i A3 u prizemlju pripadaju i vrtovi površine cca. 76,00 do 132,00 m<sup>2</sup>, u koje pristupaju sa svojih terasa, a gdje je moguće smjestiti manje bazene ili neke druge sadržaje. Udaljenost zgrade od mora odnosno plaže je 300 m, svi potrebni odnosno bitni gradski sadržaji (trgovine, banka, vrtić, škola i sl.) udaljeni su nekoliko minuta vožnje. Prednost ovog objekta je što se pješice do mora može doći bez prelaska magistrale putem pothodnika u samo nekoliko minuta. Cestovni pristup sa sjeverozapadne strane parcele strane. Električna energija 7,8 kW po stanu s mogućnošću dokupa, svaki stan posjeduje svoje brojilo za električnu energiju, a također i brojilo za vodu i telefonski priključak. Antenska instalacija zemaljska i zajednička satelitska. Uređen okoliš sa travnjacima i hortikulturom, opločen betonskim opločnikom. Završna obrada: -Konstruktivno izgrađeno po visokim standardima, uz upotrebu najkvalitetnijih osnovnih materijala. -Zidovi od blok opeke a međukatne i krovna konstrukcija

armiranobetonska.-Fasada toplinska - ETICS sustav debljine 10 cm.-Krovnna termoizolacija pločama XPS-a debljine 14 cm i TPO hidroizolacijska membrana debljine 1,5 mm. - Podovi u dnevnom boravku i spavaćim sobama hrastov parket extra klase 21 mm.- Ostali podovi porculanske pločice vrhunske kvalitete, modernog izgleda.Oprema stana: -Vanjska stolarija iz visokokvalitetnih PVC profila sa šest komora i troslojnim staklom izvrsne energetske učinkovitosti, vanjska strana profila u antracit boji a unutarnja strana profila u bijeloj boji, sa roletama na električni pogon uključujući i zaštite za komarce (mrežice), stijene podizno-klizne, svi okovi i kvake renomiranih proizvođača.-Ulazna vrata protoprovalna i protopožarna renomiranog proizvođača s certifikatom.-Sobna vrata sa skrivenim šarkama i magnetnim bravama, dovratnici i lajsne od punog drveta, ispuna krila šuplja iverica obložena medijapanom u boji po izboru.-Staklena ograda na balkonima -Zidovi i stropovi stana gletani i bojani u bijeli boju.-Unutarnje klupčice kamen Plano debljine d=3 cm, polirane profiliranih rubova.-Parket u spavaćim sobama.-Pločice u svim ostalim unutarnjim prostorima i terasama, kupaonice opločene keramičkim pločicama do stropa, wc-i do 1,2 m visine.-Električno podno grijanje svih prostorija u stanu.-Klima uređaj u dn. boravku inverter snage 5,0 kW i sobama inverter po 2,5 kW proizvođača GREE.-Sanitarna oprema klase kvalitete kao npr. Kolpa-san i Hansgrohe, ugradbeni vodokotlići kao npr. Liv ili Geberit, staklene tuš stijene kao npr. Voxort ili sl., tuš kanalice Voxort ili sl.-Modularni prekidači i utičnice proizvođača TEM u bijeloj boji-Rasvjetna tijela u kupaonicama i na terasama plafonjere , a ostali prostori grlo sa žaruljom-Zemaljska i satelitska antena s priključcima u dnevnom boravku i sobama A1- trosoban apartman sa ukupno 111,18m2 korisne površine, a nalazi se u prizemlju stambene zgrade koja ima ukupno 7 stambenih jedinica. Apartman je orijentiran na jugozapadnu stranu i sastoji se od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka u cjelini, velike terase 26,46m2, wc, hodnik, tri spavaće sobe i kupaonica. Apartmanu pripada vrt 108,34m2, spremište 12,40m2 u podrumu i dva parkirna mjesta.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 486719

interne:

Agency ref id: a521