

## Prekrasna kamena vila u Istri, Žminj, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Bagi Immobilien
Prénom:	Agencija
Nom:	Bagi Immobilien
Nom de l'entreprise:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
À propos de nous:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Prekrasna kamena vila u Istri
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	213 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	911 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	5
Prix:	650,000.00 €
Publié:	04.10.2024

#### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

#### Localisation

Pays:	Croatia
-------	---------

Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Žminj

City area: Žminj

Poštanski broj: 52341

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Nombre de places de parking: 2

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Kompleks mediteranskih vila sa bazenima nalazi se u malom mirnom selu Otočani par kilometara od mjesta Žminj i Svetvinčenat i neposrednu blizinu Istarskog ipsilona (autoputa) od svega 4 km. Udaljenost od većih gradova kao Pule je 30 km a Rovinja svega 20 km, što stanovnicima pruža blizinu urbanim sredinama i moru ali uz istodobnu mogućnost življenja u miru i tišini šarmatnog istarskog sela. Kuće su orijentirane južno te su otvorene prema svijetlosti i suncu gotovo cijeli dan, uz istodobno osiguravanje maksimalne privatnosti svake pojedinačne kuće. Kuća se sastoji od predsoblja, 4 sobe, 5 kupatila, kuhinjom, blagavaonom, dnevnim boravkom, kotlovnica za centralno grijanje, dodatno spremište- vanjska ostava koja je predviđena za potrebe održavanja okućnice i strojarnice bazena. Kuća također ima vanjsku ljetnu kuhinju sa roštiljem. Kuća je građena u tipičnom istarskom stilu gdje se naglasak stavio na materijale sa kojima su se takve kuće gradile nekada davno. Krovnište drveno izolacija kamena vuna, crijep istarska kupa. Demit fasada debljine 10 cm koja dolazi na pročelje u kombinaciji sa kamenom. Podno grijanje planirano je na prizemlju i na katu. Hlađenje klima uređaji (svaka soba + dnevni) Parcela je 911M<sup>2</sup>, kvadratura stambenog prostora iznosi 213M<sup>2</sup> neto Dimenzije bazena 8x4m<sup>2</sup>, plaža bazena obložena sa kamenom Natkriveni parking za tri automobila popločen tlakavcem. Ulazni portun u naselje na elektro motor, daljinski upravljani. Stolarija drvena unutarnja i vanjska Podovi keramika, stepenice kamen Rukohvati i ograde kovano željezo. Uređen okoliš posadena trava

i biljke sa navodnjavanjem. Planirani rok završetka izgradnje 2024 Cijena:  
650.000,00eur Kuća je komplet uređena i završena sa montiranom vanjskom  
rasvjetom. Namještaj nije uključen u cijenu. Za dodatne informacije kontaktirajte  
našeg agenta na broj +385 98 172 9339 ( Mara Benčić ) ID KOD AGENCIJE:  
2993

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 487008  
Agency ref id: 2993  
Numéro du contact: 0981729339