

Žminj, okolica - luksuzna vila u Istarskom stilu!, Žminj, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Bagi Immobilien
Prénom:	Agencija
Nom:	Bagi Immobilien
Nom de l'entreprise:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
À propos de nous:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Žminj, okolica - luksuzna vila u Istarskom stilu!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	187 m ²
Taille du lot:	764 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	4
Prix:	595,000.00 €
Publié:	21.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
-------	---------

Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Žminj

City area: Žminj

Poštanski broj: 52341

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Nombre de places de parking: 2

parking:

Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Kompleks mediteranskih vila sa bazenima nalazi se u malom mirnom selu Otočani par kilometara od mjesta Svetvinčenat i neposrednu blizinu Istarskog ipsilona (autoputa) od svega 4 km. Udaljenost od većih gradova kao Pule je 30 km a Rovinja svega 20 km, što stanovnicima pruža blizinu urbanim sredinama i moru ali uz istodobnu mogućnost življenja u miru i tišini šarmatnog istarskog sela. Kuće su orijentirane južno te su otvorene prema svijetlosti i suncu gotovo cijeli dan, uz istodobno osiguravanje maksimalne privatnosti svake pojedinačne kuće. Kuća pod nazivom Ines se sastoji od predsoblja, 3 sobe, 4 kupatila, wc, kuhinjom, blagavaonom, kuhinjskom ostavom, dnevnim boravkom, kotlovnica za centralno grijanje, dodatno spremište-vanjska ostava koja je predviđena za potrebe održavanja okućnice i strojarnice bazena. Kuća također ima vanjsku ljetnu kuhinju sa roštiljem. Kuća je građena u tipičnom istarskom stilu gdje se naglasak stavio na materijale sa kojima su se takve kuće gradile nekada davno. Krovnište drveno izolacija kamena vuna, crijep istarska kupa. Demit fasada debljine 10 cm koja dolazi na pročelje u kombinaciji sa kamenom. Podno grijanje planirano je na prizemlju i na katu. Hlađenje klima uređaji (svaka soba + dnevni) Parcela je 764M2,kvadratura stambenog prostora iznosi 187M2 neto Dimenzije bazena 8x4m,plaža bazena obložena sa kamenom Natkriveni parking za dva automobila popločen tlakavcem. Ulazni portun u naselje na elektro motor, daljinski upravljani. Stolarija drvena unutarnja i vanjska. Podovi keramika, stepenice kamen Rukohvati

i ograde kovano željezo. Kuća je komplet uređena i završena sa montiranom vanjskom rasvjetom. Naselje upravo kreće sa izgradnjom te će prve vile biti spremne početkom 2024.godine. Te se trenutno primaju rezervacije za sljedeće. Cijena vile iznosi 595 000€ Za dodatne informacije kontaktirajte agenta na broj +385 99 844 0297 (Danijel Ilić) ili na broj +385 98 172 9339 (Mara Benčić) ID KOD AGENCIJE: 2990

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 487011

interne:

Agency ref id: 2990