

ISTRA, PULA- Obiteljski stan na top lokaciji! Garaža + bazen!, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA- Obiteljski stan na top lokaciji! Garaža + bazen!
Property for:	Vendita
Square feet:	74 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	5 m ²
Prix:	249,000.00 €
Publié:	03.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Monte Magno
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
------------	-----

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	1

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, PULA- Obiteljski stan na top lokaciji! Garaža + bazen! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Naselje Monte Magno nalazi se nedaleko od parka prirode Kamenjak, marine Veruda, kampa Verudela i centra grada Pule. Ova blizina svih ključnih lokacija omogućava stanovnicima da uživaju sve blagodati stanovanja s najvišim standardima. Činjenica da je Monte Magno tako blizu centra grada, a ipak izvan središta gradske gužve, omogućava miran život u atraktivnom okruženju. Naselje je okruženo zelenim površinama, a ipak dobro povezano svim glavnim prometnicama. Upravo na toj idealnoj lokaciji prodaje se stan površine 74,30 m² koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostave i lođe. Nekretnina je namještena i opremljena te se kao takva prodaje. U zgradi se nalazi i podzemna garaža sa vlastim parkirnim mjestom. Zgrada je kvalitetne gradnje i opremljena liftom što olakšava pristup invalidnim osobama, a lift je i u garaži. Posebno zanimljiv dio je i zajednički bazen koji je rezerviran samo stanarima zgrade te pruža dodatnu vrijednost nekretnini. Stan je savršena prilika za obiteljski život u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za život, poput škole, vrtića, bolnice, marketa i sl. ili kao financijska investicija za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21466

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 487116
Agency ref id: 21466
Numéro du contact: +385 98 606 279