

## OPATIJA, CENTAR - Stan u vili udaljenoj 100 m od mora!, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - Stan u vili udaljenoj 100 m od mora!
Property for:	Vendita
Square feet:	103 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Prix:	300,000.00 €
Publié:	03.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information suppléméntaire: OPATIJA, CENTAR - Stan u vili udaljenoj 100 m od mora! Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Prodajemo stan koji se nalazi u prizemlju lijepo austrougarske vile iz 1899.g. Stan se sastoji od open space prostora koji objedinjuje kuhinju, dnevni boravak i blagavaonu, velike dvije spavaće sobe, kupaoalice s tušem, velike ostave i hodnika. U stanu je nova PVC stolarija i rolete te nova ulazna i sobna vrata. Ispod stana se nalazi veliki park u kojem možete uživati u prirodi i miru. Plaža i šetalište Lungo Mare nalaze se na udaljenosti od 100 m. Veliki javni gradski parking nalazi se u

neposrednoj blizini stana. Odlična nekretnina za iznajmljivanje u turističke svrhe!  
Papiri su uredni i čisto vlasništvo bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska  
provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
21324

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 487134  
Agency ref id: 21324  
Numéro du contact: +385 91 392 5735