

ISTRA, BANJOLE Apartmanska kuća 250 metara od mora!, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BANJOLE Apartmanska kuća 250 metara od mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	420 m ²
Taille du lot:	565 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	12
Bathrooms:	6
Prix:	882,000.00 €
Publié:	24.06.2024

État

Built:	2006
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Banjole
Poštanski broj:	52203



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, BANJOLE Apartmanska kuća 250 metara od mora! Na samom jugu istarskog poluotoka nalazi se općina Medulin u koju se ubraja 8 naselja smještenih uglavnom duž obale. Općina je poznata prvenstveno po turizmu i prva je općina po broju noćenja u Hrvatskoj. Medulinsku rivijeru krasi predivne plaže i kristalno čisto more, predivna priroda i mnoštvo zabavnih, kulturnih i sportskih sadržaja. Upravo u sklopu općine Medulin u naselju Banjole prodaje se apartmanska kuća koja se smjestila na 250 metara zračne linije od mora! Stambena površina kuće
-----------------------------	---

iznosi 420 m2 te se proteže kroz tri etaže (prizemlje + dva kata) Radi se o nekretnini koja se konceptualno nudi 5 stambenih jedinica. U prizemlju se nalazi veliki obiteljski stan od 120 m2 koji se sastoji od hodnika, dnevnog borvka s izlazom na prostranu terasu s kaminom, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaonice. Također, u prizemlju se nalazi i studio apartman. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje su se smjestila dva vrlo slična apartmana 1S+DB s kupaonicama i prostranim terasama. Na drugom katu smjestio se veliki apartman 3S+DB s velikom terasom koja pruža pogled na more. Navedene stambene jedinice u funkciji su turističkog iznajmljivanja te zbog svoje lokacije ostvaruju vrlo dobru popunjenost. Nekretnina se smjestila na zemljištu od 565 m2 u sklopu kojeg se nalazi i garaža koja može služiti u budućnosti kao dodatna stambena jedinica. Dvorište nudi natkrivenu ljetnu kuhinju s roštiljem. Zbog svoje lokacije i blizine mora predstavlja odličnu priliku za turističko iznajmljivanje i povrat investicija. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20198

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 487140
Agency ref id: 20198