

## ISTRA,POREČ - Dva stana u prizemlju na vrhunskoj lokaciji, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,POREČ - Dva stana u prizemlju na vrhunskoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	86 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	230,000.00 €
Publié:	24.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information suppléméntaire: ISTRA, POREČ - Dva stana u prizemlju Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Stan se nalazi u samom gradu, na tek 600 m od mora i svih potrebnih sadržaja. Stan se u naravi sastoji od 2 jedinice, jednog stana s 2 spavaće sobe, kuhinjom, ostavom, kupaonicom, te drugog stana, studio apartmana s kuhinjom i kupaonicom. Svaki stan ima zaseban ulaz, te odvojene priključke struje i vode. Po dokumentaciji vodi se kao jedan veliki stan od 86 m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost da se stanovi spoje u jedan veliki. Ispred manjeg stana vlasnici bi dozvolili korištenje dvorišta od 20m<sup>2</sup>, te jednog parkirnog mjesta ispred zgrade. Ovaj je stan izuzetna prilika za turističko iznajmljivanje kao i za cjelogodišnji život, upravo zbog vrhunske lokacije te blizine svih potrebnih sadržaja te samog centra grada Poreča. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19474

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 487141

interne:

Agency ref id: 19474