

## Fužine, samostojeća kuća, Fužine, Maison



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Fužine, samostojeća kuća
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	126 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1551 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	269,000.00 €
Publié:	01.11.2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Fužine
City area:	Fužine
Poštanski broj:	51322



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 4

### Description

Information supplémentaire: Ako tražite svoju idealnu nekretninu daleko od gradske buke i gužve, u prirodnoj zelenoj oazi, onda je ova stvorena za vas. Samostojeća , novija kuća smjestila se u

mjestu Fužine, srcu Gorskog kotara. Stambene površine od cca 160 m2 čini suteran, visoko prizemlje i kat. U suteranu su dva podruma. Visoko prizemlje ima veliki dnevni boravak, kuhinju sa blagavaonicom te kupaonu., a na katu su tri spavaće sobe sa garderobom i još jednom kupaonom. Grijanje je na veliki kamin u dnevnom boravku koji u zimskim mjesecima daje dodatnu čar i ljepotu. Također je uvedeno i podno grijanje na struju. Na kući je aluminijska stolarija, stiropor fasada 15 cm. Kuća je kvalitetno građena. Velika okućnica daje mnoge mogućnosti. Ima dovoljno mjesta za bazen (napravljen podest za montažni bazen), jakuzzi ili po izboru kupca. Vrtni roštilj te prostor za uživanje smjestio se ispod velike nadstrešnice od gotovo 90 m2. Svi uvjeti za uživanje na jednom mjestu. Ne propustite ovu priliku! ID KOD AGENCIJE: 870-K4054

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 487508

interne:

Agency ref id: 870-K4054