

## Kamena kuća s vrtom na mirnoj lokaciji, okolica Ližnjana, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kamena kuća s vrtom na mirnoj lokaciji, okolica Ližnjana  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 120 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 60 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Prix: 265,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Ližnjan  
City area: Jadreški  
Poštanski broj: 52204

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Sa svoje jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pula, a sa sjeverne strane s općinom Marčana. - Smještena u obližnjem naselju nedaleko od općinskog grada Ližnjana, nalazi se istarska kamena kuća od 120 m2 koja se proteže kroz prizemlje, prvi kat i tavan. Fasada kuće je napravljena od benkovačkog kamena. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka i kuhinje, spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka unutarne stepenice vode na kat gdje su smještene dvije spavaće sobe i velika terasa. Na ograđenoj okućnici od 60 m2 smješten je pomoćni objekt - konoba, te je dio odvojen za terasu iznad koje stoji pergola. Temperatura se regulira putem klima uređaja te peći na drva. Nekretnina ne posjeduje vlastito parkirno mjesto već se koristi javna površina za parking. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1314

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 487732  
Agency ref id: 1314