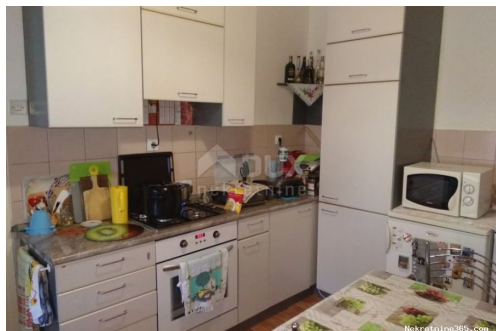


SRDOČI - stan 74,11 m2, Rijeka, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	SRDOČI - stan 74,11 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	74 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	47 m ²
Prix:	149,000.00 €
Publié:	24.06.2024

État

Built:	1910
Dernière rénovation:	2022



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Srdoči
Poštanski broj:	51000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	SRDOČI- stan 74,32m2 + 35,42 m2 tavanskog prostora+ 47m2 vrta U prigradskom naselju Srdoči posredujemo u prodaji stana na prvom katu kuće sa ukupno tri stana. Svaki stan ima poseban ulaz, vanjske stepenice vode do stana na prvom katu koji se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i predsoblja. Kupaonica u stanu u potpunosti je obnovljena 2008 godine kao i krov na kojem je postavljen mediteran crijep, dok je nova fasada na kući napravljena prošle godine. Stanu pripada i tavanski prostor površine 35,42 m2 koji je moguće urediti. Dio okućnice (vrt od 47 m2) pripada stanu. Blizina svih važnih
-----------------------------	---

sadržaja kao što su trgovački centri, vrtić, škola, banka, pošta, ambulanta, lijekarna i blizina javnog prijevoza, čine ovu nekretninu idealnu kako za život tako za investiciju. Ovaj stan preporučuje agent nekretnina. Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada s razvijenom infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno poželjnim mjestom za život. Relativno noviji riječki kvart možemo opisati kao stambeno naselje koje je tijekom godina uspjelo zadržati svoju tradicijsku priču o povijesti školstva i sporta. Osnovna škola „Srdoči” otvorena je davne 1986.godine te od tada svake godine upisuje sve veći broj djece zbog brojnih sadržaja koje nudi. Uz školsku sportsku dvoranu nezaobilazan prostor za odvijanje raznovrsnih sportskih aktivnosti je i vanjsko školsko igralište na koje je postavljena nova umjetna trava. Zbog svojih postignuća i projekata ponos je svih učenika, roditelja, djelatnika i građana Mjesnog odbora te šire društvene zajednice. Crkva sv.Križa koja okuplja vjernike Srdoča, Grbaca i Gornjeg Zameta predstavlja značajan objekt koji se prilagodio zahtjevima većeg broja stanovništva te je na mjestu stare crkvice sagrađena nova moderna crkva. Na području Srdoča nalaze se 32 ulice koje su u većini slučajeva dobile ime po književnicima: Ante Modrušan, Antun Branko Šimić, Antun Gustav Matoš, Dobriša Cesarić, Dragutin Tadijanović, Gustav Krklec, Mate Lovrak, Miroslav Krleža, Tin Ujević i mnogi drugi. Uz široki spektar nekretnina kvart je uspio zadržati dodir s prirodom - naime, okružen je zelenim površinama u kojima možete pronaći mir i tišinu. Ugodan je, miran i siguran kvart. Nekretnine na području Srdoča obuhvaćaju stanove u novogradnjama razne kvadrature, kuće s prekrasnim pogledom, poslovne prostore i građevinske terene. Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumjeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Odlučite li se za nas, agencija Dux nekretnine će vam sa zadovoljstvom pomoći u prijenosu računa za režijske troškove struje, vode i komunalnih usluga na vaše ime. **ZA RAZGLED, REZERVACIJU I KUPOVINU NEKRETNINE OBRATITE SE OSOBNO LICENCIJANOM AGENTU: BOJAN GRUBJEŠIĆ** mob. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail: bojan@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21564

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 487740
Agency ref id: 21564