

## Marčana, okolica, prekrasna Villa sa bazenom, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Marčana, okolica, prekrasna Villa sa bazenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 286 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1154 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 13  
Bathrooms: 4  
Prix: 985,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2022.

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana

City area: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Marčana, okolica, prodajemo novoizgrađenu kuću za odmor na svega 4 kilometra do mora. Ova prekrasna nekretnina kvalitetne gradnje koncipirana je kao katnica ukupne kvadrature 286 m<sup>2</sup>. Kat predstavlja noćni dio a sastoji se od tri komforne spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu te dodatna prostorija koja se koristi kao praonica. Prizemlje se sastoji od open space prostora koji objedinjuje ugodan dnevni boravak, blagovaonicu i potpuno opremljenu kuhinju sa ostavom. Tu se nalazi i jedna kupaonica te prostorija koja se koristi kao game room sa društvenim sadržajima. Dnevni prostor obiluje s puno prirodnog svjetla a velike staklene stijene brišu granicu interijera i eksterijera te predstavljaju poveznicu na vanjski prostor gdje se nalazi bazen s uređenim sunčalištem te ljetna kuhinja sa vanjskim toaletom i natkrivenim prostorom za blagovanje s pogledom na bazen i okućnicu. Potpuno ograđena okućnica prostire se na 1154 m<sup>2</sup> te nudi osigurani parking, lijepe zelene površine gdje se nalazi i manje dječje igralište, prostrano sunčalište i lijepi bazen veličine 32 m<sup>2</sup>. Na vanjskom dijelu smješten je pomoćni objekt gdje se nalazi ljetna kuhinja, a gdje je osim vanjskog toaleta smještena i strojarnica bazena te još jedna dodatna prostorija u kojoj je predviđena vanjska praonica i vešeraj. Lokacijski je kuća također odlično smještena, nalazi se na pješačkoj udaljenosti do dućana, restorana i kafića a prva plaža nalazi se na svega 5 minuta vožnje. Nekretnina je smještena na mirnoj lokaciji na ulazu u malo turističko mjesto na istočnoj obali Istre u kojem prevladavaju kuće za odmor i luksuzne Ville. Predstavlja odličnu priliku za investiciju u posao turističkog iznajmljivanja gdje je zbog lokacije, kvalitete i sadržaja koje kuća nudi, povrat uloženog novca zagarantiran kroz turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 2003-483

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 487828  
Agency ref id: 2003-483  
Numéro du contact: +38552210824