

Bale, okolica, dizajnerska kuća u izgradnji, Bale, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Bale, okolica, dizajnerska kuća u izgradnji
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 175 m²
Taille du lot: 503 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Prix: 950,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Bale

City area: Bale
Poštanski broj: 52211



Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Bale, okolica Prekrasna općina Bale, koja se sve više razvija u turističkom sektoru, te taj razvoj povlači sa sobom i širenje stanovništva koje uživa u blagodatima života na raznim mirnim lokacijama poput manjih naselja u okolici. Na svega par minuta vožnje od centra Bala sa svojom širokom ponudom potrebnih sadržaja za život i uživanje, nalazi se zemljište gdje će se započeti sa gradnjom ove kuće s bazenom te je planirani završetak izgradnje na proljeće 2024. Prije svega treba napomenuti kako je ovo kuća s potpisom renomiranog arhitekta koji spaja suvremene elemente sa tradicijom i kulturom podneblja u kojoj se nekretnina nalazi, te na taj način dolazi do savršenog bezvremenskog dizajna. Nekretnina će se nalaziti na rubu naselja, okružena zelenilom, te će se prostirati na dvije etaže, prizemlje i kat sa ukupnom kvadraturom od 176m². U prizemlju, kod samog ulaza, nailazimo na ulazno predsoblje gdje se odlazi do prostranog dnevnog dijela otvorenog koncepta sa kuhinjom i blagovaonicom, koji će biti izrazito osvjetljeni tokom cijelog dana zbog velikih staklenih stijena koje zamjenjuju klasične prozore te se na taj način dobiva lijep i otvoren pogled na okućnicu na koju ćete moći direktno izaći iz dnevnog boravka. U prizemlju također nailazimo na wc, vešeraj te prekrasnu wellness zonu sa finskom saunom i popratnim sadržajima. U prizemlju se nalazi i tehnička soba iza kuće u koju se dolazi s vanjske strane. Na kat nas vodi drveno stubište prema dvije sobe sa vlastitim kupaonicama. U sobama se također nalaze staklene stijene kako bi ih tokom dana obasjalo sunce, dok jedna soba ima i direktan izlaz na neponovljivu terasu te ima pogled na zelenilo okoline koja okružuje kuću. Grijanje kuće će biti centralno podno koje se regulira dizalicom topline zrak/voda, sa termostatom u svakoj prostoriji za vlastitu regulaciju po želji, dok su za hlađenje zadužena su četiri ugradbena klima uređaja. Neizostavno je ovdje spomenuti i kamin koji će naći svoje mjesto u dnevnom dijelu te pružati poseban ugođaj u zimskom mjesecima. Okućnica prati dizajn kuće te će biti uređena te kultivirana sa biljem karakterističnim za ovo područje, te će se tu naći i pokoja maslina koja zaokružuje mediteranski stil. U samom centru okućnice nalaziti će se bazen veličine 37m² gdje možete naći osvježenje tokom toplih ljetnih dana. A za limene ljubimce osigurana su dva parkirna mjesta. Kao šećer na

kraju, ova neponovljiva nekretnina se prodaje namještena kao na slikama. A ukoliko želite ostaviti i svoj otisak te sudjelovati u cjelokupnom procesu ne preostaje Vam ništa drugo nego da nam se javite s povjerenjem i investirate u budućnost. Savršena je kako za život u mirnom mjestu, tako i za korištenje u turističkom sektoru putem iznajmljivanja u ljetnoj sezoni s obzirom na sve veću potražnju za ovakvim objektima gdje bi se povratila investicija. ID KOD AGENCIJE: 1029-354

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 487833
Agency ref id: 1029-354