

## CRIKVENIČKA RIVIJERA, JADRANOVO - stan 1S+DB, 41,67 m2, 1 kat, Crikvenica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	CRIKVENIČKA RIVIJERA, JADRANOVO - stan 1S+DB, 41,67 m2, 1 kat
Property for:	Vendita
Square feet:	41 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	195,000.00 €
Publié:	03.11.2024

### État

Built:	1988
Dernière rénovation:	2017

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	5
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	CRIKVENIČKA RIVIJERA, JADRANOVO- apartman 41,67 m2 Na uvijek traženoj lokaciji u neposrednoj blizini mora i poznate plaže Havišće prodajemo apartman na prvom katu kuće u kojoj se nalaze još četiri apartmana. Sastoji se od kuhinje, sobe, dnevnog boravka, hodnika i kupaonice. Pripada mu terasa 10 m2, spremište i parkirno mjesto. Stan se prodaje kompletno namješten. Jadranovo je malo primorsko mjesto s netaknutom prirodom, čistim morem, osamljenim plažama, brojnim šetnicama i šumskim stazama. Idealno je za miran obiteljski
-----------------------------	---

odmor, ali i za sve one koji jednostavno žele iskusiti smireniji ritam života. Ovo privlačno turističko mjesto karakteriziraju netaknute prirodne ljepote, sklad borove šume i šetnica uz more, mirne uvale i plaže te čisto more i zrak. Dugogodišnja tradicija, gostoljubivi domaćini, prekrasna priroda, ugodan smještaj u obiteljskim kućama te raznovrsna gastronomija tek su dio ponude. Plaža Havišće se proteže od sjevernog kraja Jadranova prema sjeverozapadu. Havišće je niz podatnog šljunka dugačak 150 metara s blagim nagibom u more. Na morskome dnu šljunak prelazi u kamenje i stijene, ali plažu vole svi, i stari i mladi i često se ovdje mogu vidjeti obitelji s djecom ili mladi s prijateljima. Ovdje nema mnogo sadržaja, tek ona prirodna i netaknuta ljepota Mediterana koja se zrcali u čistom moru i srebrkanstom šljunku obale. Plaža je idealna za vodene sportove poput plivanja, ronjenja, picigina. Idealna za izležavanje na suncu. Plaža ne nudi mnogo prirodnog hlada. Okružena je niskim raslinjem i mirisnim mediteranskim travama, otisnutim zlaćanim bojama na plavetnilu neba i tirkizu morske površine. U blizini plaže se nalazi besplatni parking koji može primiti 15-ak vozila. Iako plaža niti u srcu sezone nije previše napučena, preporučujemo da ju potražite pješice, biciklom ili brodicom, kako bi usput uživali u čarima Jadranova i njegovih obala zaneseni pjesmama cvrčaka i mirisima ljeta. Iznajmite apartman, sobu ili kuću za odmor u Jadranovu pa otkrijte i druge plaže u blizini. Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumjeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Odlučite li se za nas, agencija Dux nekretnine će vam sa zadovoljstvom pomoći u prijenosu računa za režijske troškove struje, vode i komunalnih usluga na vaše ime. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21619

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 487924  
Agency ref id: 21619  
Numéro du contact: +385 91 530 4655