

## ISTRA, UMAG - Vila s bazenom, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, UMAG - Vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	168 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	700 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	450,000.00 €
Publié:	03.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

Chauffage central: oui



### Parking

Nombre de places de 3

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, UMAG - Villa s bazenom Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj i raskoš tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. Na periferiji Umaga svega 10 minuta vožnje od centra grada, smjestila se ova obiteljska vila na parceli od 700m<sup>2</sup>, sveukupne kvadrature 168m<sup>2</sup> stambenoga prostora rasprostranjenih na dvije etaže. Prostor je organiziran tako da se u prizemlju vile smjestio prostrani i dnevni svijetlom osunčani dnevni boravak s blagovaonom, a uz koje se smjestila i odvojena kuhinja. Zatim u prizemlju se nalaze i dvije prostrane spavaće sobe i dvije kupaonice. Unutarnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži, a gdje su se smjestila dodatne dvije spavaće sobe od kojih jedna ima pristup vlastitoj terasi, te zatim i jedna zajednička kupaonica. Na okućnici od 700m<sup>2</sup> vile ostavljeno je dovoljno prostora za dvorište od 533m<sup>2</sup> a gdje su se uz terasu i ljetnu kamenu kuhinju, osunčani bazen i jacuzzi smjestili i dodatni zabavni sadržaji. Okućnica je u potpunosti ograđena i skrivena od pogleda čime se osigurala privatnost i mir. Ova obiteljska vila predstavlja izvrsnu priliku za financijsku investiciju u turističke svrhe s obzirom na to kako je već kategorizirana za 10 osoba, te svake godine ugošćuje svoje standardne goste koji se rado vraćaju. No predstavlja i idealnu opciju za siguran i miran obiteljski dom na povoljnoj i traženoj lokaciji sa svim potrebnim sadržajem u blizini. Vila se prodaje u potpunosti namještena. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21604

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 487933

interne:

Agency ref id: 21604

Numéro du contact: +385 95 576 8337