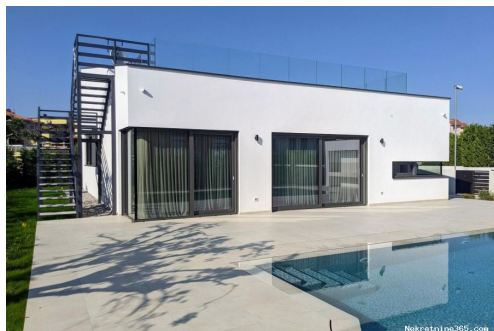


Istra, Fažana, Moderna luksuzna villa blizu mora., Fažana, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Fažana, Moderna luksuzna villa blizu mora.
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 168 m²
Taille du lot: 738 m²
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Prix: 1,800,000.00 €
Publié: 31.07.2023

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2022

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Fažana
City area: Fažana
Poštanski broj: 52212

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Parking

Nombre de places de parking: 2
Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Istra, Fažana, Novoizgrađena luksuzna villa blizu mora. Smještena na jugozapadnoj obali istarskog poluotoka, Fažana je pitoreskno ribarsko mjesto. Neovisno jeste li ljubitelj povijesti i umjetnosti, zaljubljenici u prirodu, ljubitelji gastronomske ponude, Fažana Vas svojim atributima neće razočarati. Uživajte u gotovo savršenim zalascima sunca na jednoj od prekrasnih plaža ili šetnica s pogledom na Nacionalni park Brijuni. Na oko 180 - 200 metara udaljenosti od mora i šljunčanih plaža nudimo na prodaju novoizgrađenu luksuznu villu. Smještena na izvrsnoj lokaciji okružena novim, luksuznim vilama na par koraka od plaže s pogledom na more i nacionalni park Brijuni. Ova vila sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja ukupne površine 220 m², smještena na okućnici površine 794 m². Prizemlje je koncipirano kao otvoreni prostor s velikim staklenim površinama i izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more, a u produžetku koje je smješten bazen od 42 m². U prizemlju uz kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, nalazimo ostavu, toalet, ulazni hodnik te tehničku sobu/spremište. Unutarnjim stepeništem dolazimo na kat koji se sastoji od hodnika i četiri prostrane spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom. 2 sobe

smještene na zapadnoj strani kuće imaju lijepi pogled na more. U potkrovlju se smjestila 5 spavaća soba s vlastitom kupaonicom te prostranom terasom i pogledom na more i otoke nacionalnog parka Brijuni. Na uređenoj okućnici, smještene su 2 natkrivena parkirna mjesta. Uz bazen nalazi se ljetna kuhinja s tušem i toaletom, te jacuzzi. Grijani bazen, uz prostrano sunčalište, raspolaže i sustavom za protustrujno plivanje. Ostatak okućnice je hortikulturno uređen te ograđen, s postavljenim sistemom navodnjavanja. Istra, Fažana, Novoizgrađena luksuzna vila blizu mora opremljena je dizajnerskim kvalitetnim namještajem i opremom. Prilikom namještanja posebna pažnja je posvećena detaljima, te odabiru i kvaliteti materijala. Podno grijanje povezano je is fain-coilerima (grijanje/hlađenje) te dizalicom toplice. Instaliran je alarmni sustav te video nadzor. Posebnost ove luksuzne vile uz lokaciju blizu mora i plaže je svakako moderan dizajn vile, ugodno okruženje te adekvatno uređenje unutrašnjosti. Cijena sadrži pdv i ne plaća se porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1321

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 488239

interne:

Agency ref id: 1321