

## Istra, Fažana, Novoizgrađena luksuzna villa blizu mora., Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Istra, Fažana, Novoizgrađena luksuzna villa blizu mora.  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 220 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 794 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 5  
Prix: 2,300,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2022

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Fažana  
City area: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



## Parking

Nombre de places de parking: 2  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information supplémentaire: Istra, Fažana, Novoizgrađena luksuzna villa blizu mora. Smještena na jugozapadnoj obali istarskog poluotoka, Fažana je pitoreskno ribarsko mjesto. Neovisno jeste li ljubitelj povijesti i umjetnosti, zaljubljenici u prirodu, ljubitelji gastronomske ponude, Fažana Vas svojim atributima neće razočarati. Uživajte u gotovo savršenim zalascima sunca na jednoj od prekrasnih plaža ili šetnica s pogledom na Nacionalni park Brijuni. Na oko 180 - 200 metara udaljenosti do mora i šljunčanih plaža nudimo na prodaju novoizgrađenu luksuznu villu. Smještena na izvrsnoj lokaciji okružena novim, luksuznim vilama na par koraka od plaže s pogledom na more i nacionalni park Brijuni. Ova vila sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja ukupne površine 220 m<sup>2</sup>, smještena na okućnici površine 794 m<sup>2</sup>. Prizemlje je koncipiran kao otvoreni prostor s velikim staklenim površinama i izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more, a u produžetku koje je smješten bazen od 42 m<sup>2</sup>. U prizemlju uz kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, nalazimo ostavu, toalet, ulazni hodnik te

tehničku sobu/spremište. Unutarnjim stepeništem dolazimo na kat koji se sastoji od hodnika i četiri prostrane spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom. 2 sobe smještene na zapadnoj strani kuće imaju lijepi pogled na more. U potkrovlju se smjestila 5 spavaća soba s vlastitom kupaonicom te prostranom terasom i pogledom na more i otoke nacionalnog parka Brijuni. Na uređenoj okućnici, smještene su 2 natkrivena parkirna mjesta. Uz bazen nalazi se ljetna kuhinja s tušem i toaletom, te jacuzzi. Grijani bazen, uz prostrano sunčalište, raspolaže i sustavom za protustrujno plivanje. Ostatak okućnice je hortikulturno uređen te ograđen, s postavljenim sistemom navodnjavanja. Istra, Fažana, Novoizgrađena luksuzna vila blizu mora opremljena je dizajnerskim kvalitetnim namještajem i opremom. Prilikom namještanja posebna pažnja je posvećena detaljima, te odabiru i kvaliteti materijala. Podno grijanje povezano je is fain-coilerima (grijanje/hlađenje) te dizalicom toplice. Instaliran je alarmni sustav te video nadzor. Posebnost ove luksuzne vile uz lokaciju blizu mora i plaže je svakako moderan dizajn vile, ugodno okruženje te adekvatno uređenje unutrašnjosti. Cijena sadrži pdv i ne plaća se porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1319

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 488241  
Agency ref id: 1319