

## DUGI OTOK, ZAGLAV - Predivna apartmanska kuća u nizu 1. red od mora, Sali, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	DUGI OTOK, ZAGLAV - Predivna apartmanska kuća u nizu 1. red od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	301 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	297 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	11
Bathrooms:	5
Prix:	590,000.00 €
Publié:	05.08.2024

### État

Built:	1975
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Sali
City area:	Zaglav
Poštanski broj:	23281

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	DUGI OTOK, ZAGLAV - Predivna apartmanska kuća u nizu 1. red od mora Prodaje se prekrasna apartmanska kuća pokraj mora u mjestu Zaglav na Dugom otoku. Kuća u nizu ima ukupnu površinu od 302 m <sup>2</sup> te ima ukupno 4 apartmana i
-----------------------------	--

dvije sobe. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalazi jednosobni apartman, te jedna odvojena dvokrevetna soba. U prizemlju se nalaze jedan studio apartman i jedan dvosobni apartman s pripadajućim terasama. Na prvom katu se nalazi jedan dvosobni apartman te jedna dvokrevetna soba s odvojenim ulazom i pripadajućim terasama. Svi apartmani su klimatizirani, a apartman u prizemlju ima i podno grijanje. Kuća je renovirana i dovršena 2003. kada je promijenjeno krovništvo, a 2022. godine je postavljena nova stolarija, izolacija te novi namještaj. Iza kuće se nalazi ljetna kuhinja s roštiljem, vešeraj, spremište i dodatni WC. Objekt s dobro uhodanim turističkim poslovanjem udaljen je svega 5 m od mora i prekrasne plaže gdje postoji mogućnost veza za brod. Dugi otok vrlo je dobro povezan s kopnom i urbanim centrom gradom Zadrom koji je udaljen 31 km od otoka, a najbliža zračna luka udaljena je 60 km. U blizini se nalaze i brojni Nacionalni parkovi i parkovi prirode. Primjerice Nacionalni park Kornati, jadranski dragulj koji se nalazi u blizini, otočje je specifične geografije koje se sastoji od 89 otoka, otočića i hridi, a u blizini se nalazi i Park prirode Telašćica sa slanim jezerom Mir. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21652

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 488251  
Agency ref id: 21652