

KASTAV - EKSKLUZIVNI STAN U NOVOGRADNJI , 147m2, Kastav.

Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	KASTAV - EKSKLUZIVNI STAN U NOVOGRADNJI , 147m2
Property for:	Vendita
Square feet:	147 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	16 m ²
Prix:	570,000.00 €
Publié:	05.08.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kastav
City area:	Čikovići
Poštanski broj:	51215



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	Sastoji se od velikog dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, toaleta, praonice, ostave i hodnika u istočnom dijelu stana. Dnevni boravak je od terase odvojen velikom staklenom stijenom sa pragovima u ravnini poda na podizno
-----------------------------	---

klizni sistem otvaranja. Kada je staklena stijena otvorena dobiva se jedinstveni prostor koji objedinjuje dnevni boravak i blagovaonu sa vanjskom terasom. Na zapadnom dijelu stana nalaze se 2 kupatila i 3 spavaće sobe od kojih je jedna master soba kojoj pripada prostrana kupaonica sa kadom, walk in ormar i izlaz na terasu. U svakoj sobi predviđeno je dovoljno mjesta za bračni krevet i ugradbeni ormar. Na poziciju televizije dovedena je struja i antenski kabelski sustav. U hodniku koji je veza spavaćeg i dnevnog dijela nalaze se mjesta za 2 ugradbena ormara. Grijanje i hlađenje stana predviđeno je putem zasebne dizalice topline. Za grijanje je predviđen sustav podnog grijanja koji se nalazi u svim prostorijama a za hlađenje stropni i zidni ventilokonvektori. Stan ima vlastiti videonadzor i videoparlafon. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. KASTAV Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 21629

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 488262
Agency ref id: 21629