

ISTRA, RABAC - Vila s panoramskim pogledom na more, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, RABAC - Vila s panoramskim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	260 m ²
Taille du lot:	1171 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	03.11.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information ISTRA, RABAC - Vila s panoramskim pogledom na more Na jugoistočnoj obali

supplémentaire:

Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je vila s panoramskim pogledom na more. Nalazi se u mediteranskom zelenilu u mirnom naselju na uzvisini s koje pogled puca na beskrajno more i otoke. Osim panorame od koje zastaje dah, nekretnina nudi komfor i eleganciju suvremenim dizajnom i kvalitetnom gradnjom. Raspored interijera raspoređen na dvije etaže nudi skladan životni ambijent obasjan prirodnom svjetlošću. Prizemlje čini open space prostor koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ostava, toalet, praonica i tehnička soba. Na katu su smještene tri spavaće sobe, dvije kupaonice i prostrana terasa. Uz kuću se nalazi natkrivena ljetna kuhinja s ostavom i toaletom a centralni dio okućnice zauzima bazen sa sunčalištem. Komfor, blizina mora i nezamjenjiv pogled čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Navedena cijena odnosi se na fazu u visokom Roh-bau stanju te je u toj fazi na prodaju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21575

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 488267
Agency ref id: 21575
Numéro du contact: +385 92 235 9472