

## Poreč, okolica, fantastična vila modernog dizajna!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, okolica, fantastična vila modernog dizajna!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 231 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 574 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Prix: 780,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2023

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč

City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, okolica, fantastična vila modernog dizajna! U istarskom mirnom mjestu na samo 15 km udaljenosti od grada Poreča smjestit će se ova atraktivna vila modernog dizajna. Vila prostire na dvije etaže te će se u prizemlju vile nalaziti prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom, wc, spavaća soba sa kupaonom, tehnička soba. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim stubištem se dolazi na prvi kat ove prekrasne vile gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe svaka ima vlastitu moderno opremljenu kupaonu i terasu sa pogledom na bazen i prirodu kojom je vila okružena. Ukupna veličina vile je 231.70 m2. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Grijanje vile na obje etaže biti će omogućeno podnim grijanjem na dizalicu topline te klima uređajima u svakoj prostoriji. Vrt ispred vile biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Sav potreban sadržaj za život od škole, vrtića, pošte, trgovine, ugostiteljskih objekata, parka prirode i biciklističkih staza se nalazi u blizini samog mjesta. Planirani završetak gradnje je zima 2024 g. Ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život u mirnom mjestu okružen prirodom i tišinom. ID KOD AGENCIJE: 1031-567

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 489056  
Agency ref id: 1031-567